



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 174
din 15 aprilie 2020

privind unele măsuri în vederea actualizării în plan cadastral a datelor
unor imobile situate în zona Aradul Nou

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 26530/14.04.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr. 26531/14.04.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând documentația tehnico-cadastrală întocmită de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26189/2020,

Luând în considerare prevederile art. 23 lit. b), art. 95, art. 113 și art. 114 din Regulamentul de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (19 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona Aradul Nou, se aprobă următoarele măsuri:

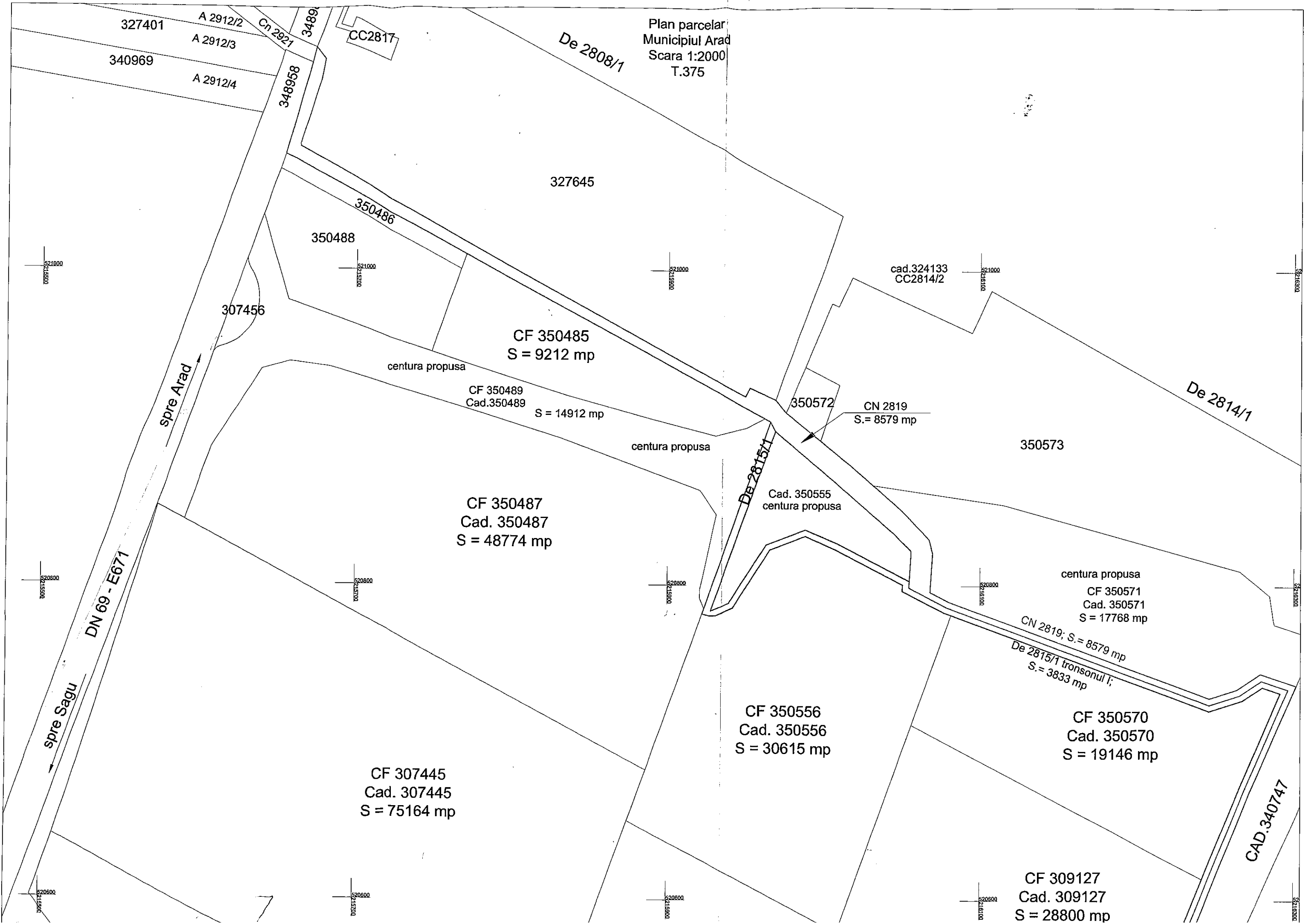
1. Imobilul identificat cu nr. top 375. DE 2829, cu suprafața de 720 mp, neintabulat, se re pozi ționează conform documentației tehnice întocmite de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. cu suprafața neschimbată, respectiv 720 mp, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
2. Se aprobă documentația tehnică întocmită de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. de primă înscriere a imobilului identificat cu nr. top 375. DE 2829, cu suprafața de 720 mp, cu noua configurație aprobată conform punctului 1.
3. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat cu nr. top 375. DE 2829, cu suprafața de 720 mp, conform re pozi ționării și documentației tehnice aprobate conform prezentei hotărâri.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFĂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Plan parcelar
Municipiul Arad
Scara 1:2000
T.375



327401

A 2912/2

A 2912/3

A 2912/4

340969

Cn 2921

3489

CC2817

De 2808/1

327645

350486

350488

307456

CF 350485
S = 9212 mp

centura propusa

CF 350489
Cad.350489
S = 14912 mp

centura propusa

CF 350487
Cad. 350487
S = 48774 mp

350572

CN 2819
S.= 8579 mp

De 2814/1

350573

DN 69 - E671

spre Arad

spre Sagu

De 2815/1

Cad. 350555
centura propusa

centura propusa
CF 350571
Cad. 350571
S = 17768 mp

CN 2819; S.= 8579 mp
De 2815/1 tronsonul I;
S.= 3833 mp

CF 350556
Cad. 350556
S = 30615 mp

CF 350570
Cad. 350570
S = 19146 mp

CF 307445
Cad. 307445
S = 75164 mp

CAD.340747

CF 309127
Cad. 309127
S = 28800 mp

CN 2819
S.= 8579mp

AUTOSTRADA ARAD - TIMISOARA
Cad. 341110

CF 306535
Cad. 306535
S = 38956 mp

De 2815/1 tronsonul I
S.= 3833 mp

CF 306362
Cad. 306362
S = 136001 mp

LINIA FERATA 217 ARAD - TIMISOARA

CF 319455
Cad. 319455
S = 1603 mp

De 2829
S.= 720 mp

Cad.306363
Cad.306363
S. =899mp

CF 319226
Cad. 319226
S = 9664 mp

AUTOSTRADA ARAD - TIMISOARA
Cad. 341111

CC 2825

CAD.340747

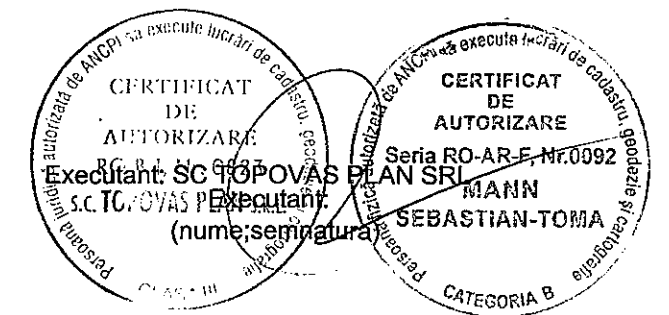
CF 319228
Cad. 319228
S = 1199 mp

Presedintele Comisiei Locale de Fond
Funciar : Calin Bibarh

Handwritten signature

Consilier
MILAN LUCIAN
LAURENTIU

Handwritten signature



SC Topovas Plan SRL, Certificat de autorizare, clasa III, seria RO-B-J, nr.0823/01.04.2016; prin Ing.Mann Sebastian-Toma, Certificat de autorizare, cat.B, seria RO-AR-F, nr.0092/26.03.2012

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2020

privind unele măsuri în vederea actualizării în plan cadastral a datelor unor imobile
situate în zona Aradul Nou

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 26530/14.04.2020,

Analizând raportul Biroului Cadastru Extravilan, Fond Funciar, înregistrat cu nr.
26531/14.04.2020,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Văzând documentația tehnico-cadastrală întocmită de către S.C. TOPOVAS PLAN
S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 26189/2020,

Luând în considerare prevederile art. 23 lit. b), art. 95, art. 113 și art. 114 din Regulamentul
de recepție, avizare și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară aprobat prin Ordinul
Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, cu
modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind
Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
HOTĂRÂȘTE

Art. 1. În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona Aradul Nou, se aprobă
următoarele măsuri:

1. Imobilul identificat cu nr. top 375. DE 2829, cu suprafața de 720 mp, neintabulat, se
repoziționează conform documentației tehnice întocmite de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.
cu suprafața neschimbată, respectiv 720 mp, conform anexei care face parte integrantă din
prezenta hotărâre.
2. Se aprobă documentația tehnică întocmită de S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. de primă înscriere a
imobilului identificat cu nr. top 375. DE 2829, cu suprafața de 720 mp, cu noua configurație
aprobată conform punctului 1.
3. Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat cu nr.
top 375. DE 2829, cu suprafața de 720 mp, conform repoziționării și documentației tehnice
aprobat conform prezentei hotărâri.

Art.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin
Biroul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică
celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 26530/14.04.2020

REFERAT DE APROBARE

În vederea actualizării datelor unor imobile situate în zona Aradul Nou, constând în, re poziționarea și aprobare a documentației de primă înscriere în cartea funciară și apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, propun aprobarea următoarele măsuri:

1. Pentru imobilul identificat cu nr. top 375. DE 2829, cu suprafața de 720 mp, neintabulat, suprafața rămâne neschimbată, se re poziționează conform documentației tehnico- cadastrale întocmite de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.,
2. se aprobă documentația de primă înscriere a imobilului cu nr. top 375. DE 2829, re poziționat, conform documentației tehnico - cadastrale întocmită de către S.C. TOPOVAS PLAN S..R.L.
3. Se aprobă apartenența la proprietatea privată a municipiului Arad a imobilului identificat cu nr.top. 375 DE 2829, cu suprafața de 720 mp, re poziționat, conform documentației de primă înscriere întocmită de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L.,

PRIMAR
Călin BIBARȚ

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Secretar General
Biroul Cadastru Extravilan, Fond funciar
Nr. 26531/14.04.2020

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. 26530 din 14.04.2020, prin care se propune aprobarea măsurilor necesare și operațiunilor cadastrale care se impun în vederea actualizării datelor imobilului identificat cu nr. top 375. DE 2829, cu suprafața de 720 mp, neînscris în cartea funciară

Imobilul identificat cu nr. top 375. DE 2829, cu suprafața de 720 mp, neînscris în Cartea funciară, este situat în partea de sud a Municipiului Arad, aferentă cartierului Aradul Nou, între DN 69 și Autostrada Arad – Timișoara. Prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.26189/2020, S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. solicită avizarea planurilor de încadrare în tarla pentru tarla 375, care implică și re poziționarea imobilului identificat cu nr. top 375. DE 2829 în partea de Est a parcelei identificată cu nr. cadastral 306362, înscrisă în CF nr. 306362 Arad, pentru a se ajunge în concordanță cu documentația PUZ aprobată anterior.

P R O P U N E M

1. Pentru imobilul identificat cu nr. top 375. DE 2829, cu suprafața de 720 mp, neintabulat în Cartea funciară, suprafața rămâne neschimbată, respectiv 720 mp, re poziționarea la partea de Est a imobilului identificat cu nr. cad 306362, înscris în CF nr.306362 Arad, aprobarea documentației tehnico- cadastrale întocmită de către S.C. TOPOVAS PLAN S.R.L. de primă înscriere a imobilului cu configurația re poziționată, apartenența la proprietatea privată a imobilului identificat cu nr. top 375. DE 2829, cu suprafața de 720 mp, re poziționat.

ȘEF BIROU
Rodica Livia DRĂGAN

CONSILIER
Ing. Cadastru Laurențiu MIRON

CONSILIER JURIDIC
Marius Paul ȚĂC