



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A Nr. 134
din 20 martie 2020

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere și rectificare
a suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Parcul Copiilor „Török Zsolt”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 17970/06.03.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 17971/M4/06.03.2020,

Luând în considerare solicitările Direcției Tehnice – Serviciul Investiții cu nr. 69348/16.09.2019,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad,

Analizând coala de carte funciară nr. 4847 Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public nr. 97386/16,12,2019,

Ținând cont de adresa S.C. Datcad S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17730/2020,

Luând în considerare Hotărârea Guvernului nr. 976/2002, privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (21 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere și rectificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad, Parcul Copiilor „Török Zsolt” conform anexei 2, poziția 222 a Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002 de la 19.000 mp la 18588 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexele 1 și 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Marius SFÂRĂILĂ

Contrasemnează pentru legalitate
p. SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

Red./Dact. SML/SML Verif. C.M.
1 ex. Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință CLMA 20.03.2020

Cod PMA -S4-02

Nr. 112/10.03.2020
HOTĂRÂREA Nr. ____
din _____ 2020

privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere și rectificare
a suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Parcul Copiilor „Török Zsolt”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 17970/06.03.2020,

Ținând cont de raportul Biroului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. ad. 17971/M4/06.03.2020,

Luând în considerare solicitările Direcției Tehnice – Serviciul Investiții cu nr. 69348/16.09.2019, Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Municipiului Arad, Analizând coala de carte funciară nr. 4847 Arad,

Având în vedere adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public nr. 97386/16,12,2019,

Ținând cont de adresa S.C. Datcad S.R.L. înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17730/2020,

Luând în considerare Hotărârea Guvernului nr. 976/2002, privind atestarea domeniului public al județului Arad, precum și al municipiului Arad, orașelor și comunelor din județul Arad,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, prevederile art. 23 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 – privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

HOTĂRÂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prima înscriere și rectificarea suprafeței terenului imobilului situat în Municipiul Arad, Parcul Copiilor „Török Zsolt” conform anexei 2, poziția 222 a Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002 de la 19.000 mp la 18588 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.- anexa 1 și 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Biroul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

SECRETAR GENERAL,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 17970/06.03.2020

REFERAT DE APROBARE

În vederea reglementării situației terenului aferent Parcului Copiilor - „**Török Zsolt**”, în urma identificării imobilului prin lucrare cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. s-a constatat faptul că este necesară prima înscriere a imobilului și rectificarea suprafeței de teren fiindcă există o diferență de suprafață în minus față de cea din evidențele vechi cu 412 mp.

Prin urmare se aprobă documentația de prima înscriere a imobilului antemenționat aflat la poziția 222 a anexei 2 la Hotărârea Guvernului României nr. 976/2002 conform folosinței faptice de la 19.000 mp la 18.588 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

PRIMAR,
Călin Bibarț

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
BIROUL CADASTRU INTRAVILAN
ȘI CARTE FUNCİARĂ
Nr. 17971/M4/06.03.2020

RAPORT

Privind aprobarea documentației cadastrale de prima înscriere și rectificare a suprafeței terenului situat în Municipiul Arad, Parcul Copiilor „Török Zsolt”

Având în vedere solicitarea cu nr. 69348/T4/10.09.2019, a Direcției Tehnice-Serviciul Investiții referitoare la eliberarea unor extrase de carte funciară aferente Parcului Copiilor s-a constatat faptul că suprafața aferentă a acestui parc deține număr cadastral și este înscrisă în Cartea Albă, aparținând domeniului public al Municipiului Arad conform Hotărârii Guvernului României nr. 976/2002 anexa nr.2, poziția 222, această suprafață nu are carte funciară deschisă.

Prin urmare s-a procedat la identificarea imobilului prin lucrare cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L. și s-a constatat o diferență de suprafață în minus față de cea din evidențe de 412 mp.

Conform adresei înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 17730/2020 a firmei autorizate S.C. Datcad S.R.L. menționează următoarele: „*Acest imobil a fost introdus în domeniul public prin HG nr. 976/2002 la poziția 222 cu o suprafață de 19000 mp. Diferența de suprafață se datorează faptului că suprafețele trecute în HG nu au fost determinate prin măsurători și doar pe baza de inventariere a terenurilor. În decursul anilor suferind modificări cum ar fi extinderea digului care nu a fost evidențiat pe hărțile vechi.*”

Prin urmare în vederea reglementării situației juridice cu cea folosită faptic este necesară prima înscriere și rectificarea suprafeței terenului antemenționat de la 19.000 mp la 18.588 mp conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Cj. Ștefan Szuchanski

ȘEF BIROU,
Arh. Alina Daniela Toma

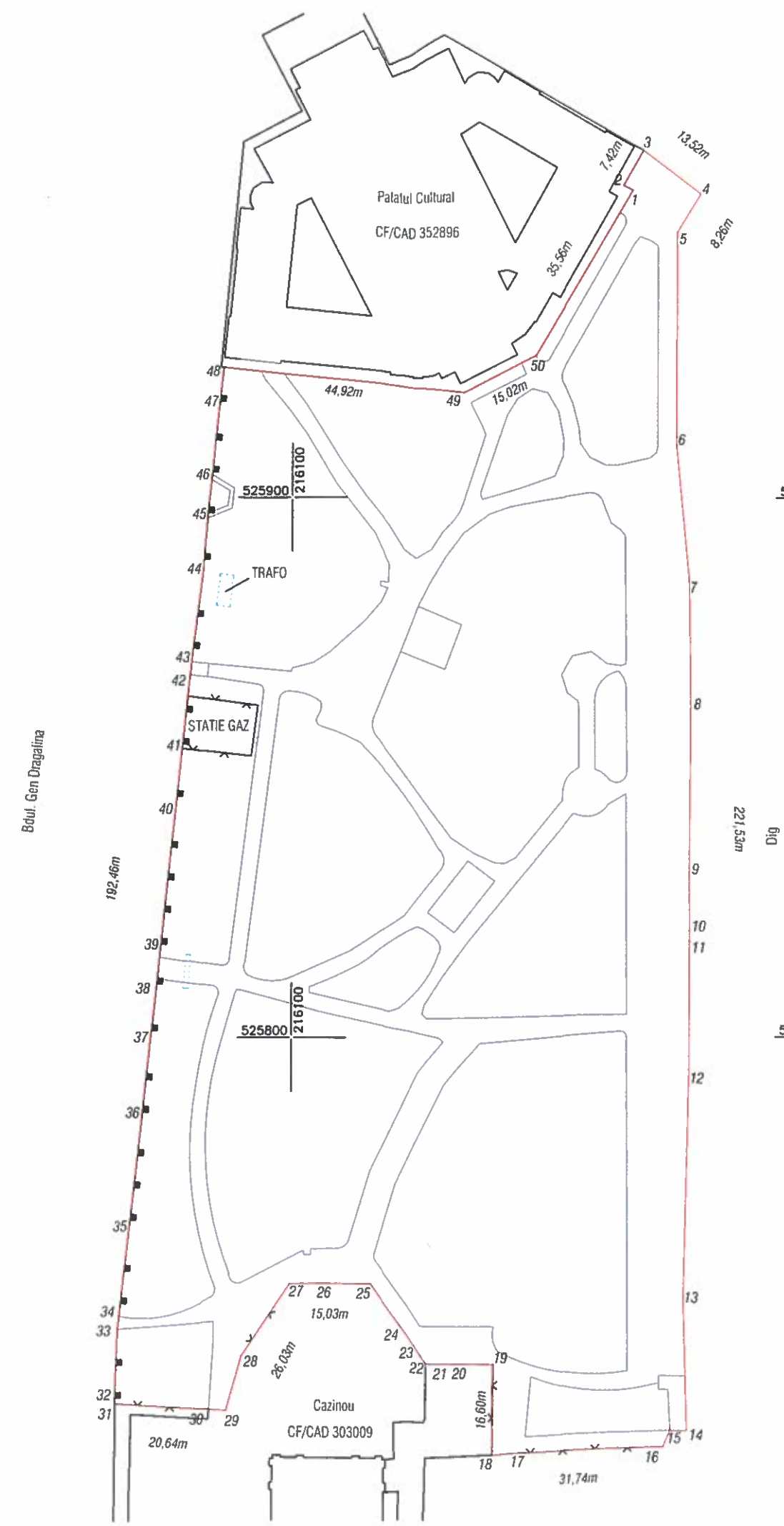
Avizat juridic,
Cj. Lucian Sălăjan

ANEXA!

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

ANEXA 1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp)	Adresa imobilului	
	18588	Mun. Arad, Jud. Arad	
Cartea Funciara nr.		UAT	ARAD



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
I	CC	18588	Teren partial imprejmuit PARCUL COPIILOR "TOROK ZSOLT"
TOTAL		18588	

B. Date referitoare la constructii

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
TOTAL			

Suprafata totala masurata a imobilului = 18588 mp
Suprafata din act = 18588 mp

Executanti:

DATA: 11.2019

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Stampila BCPI

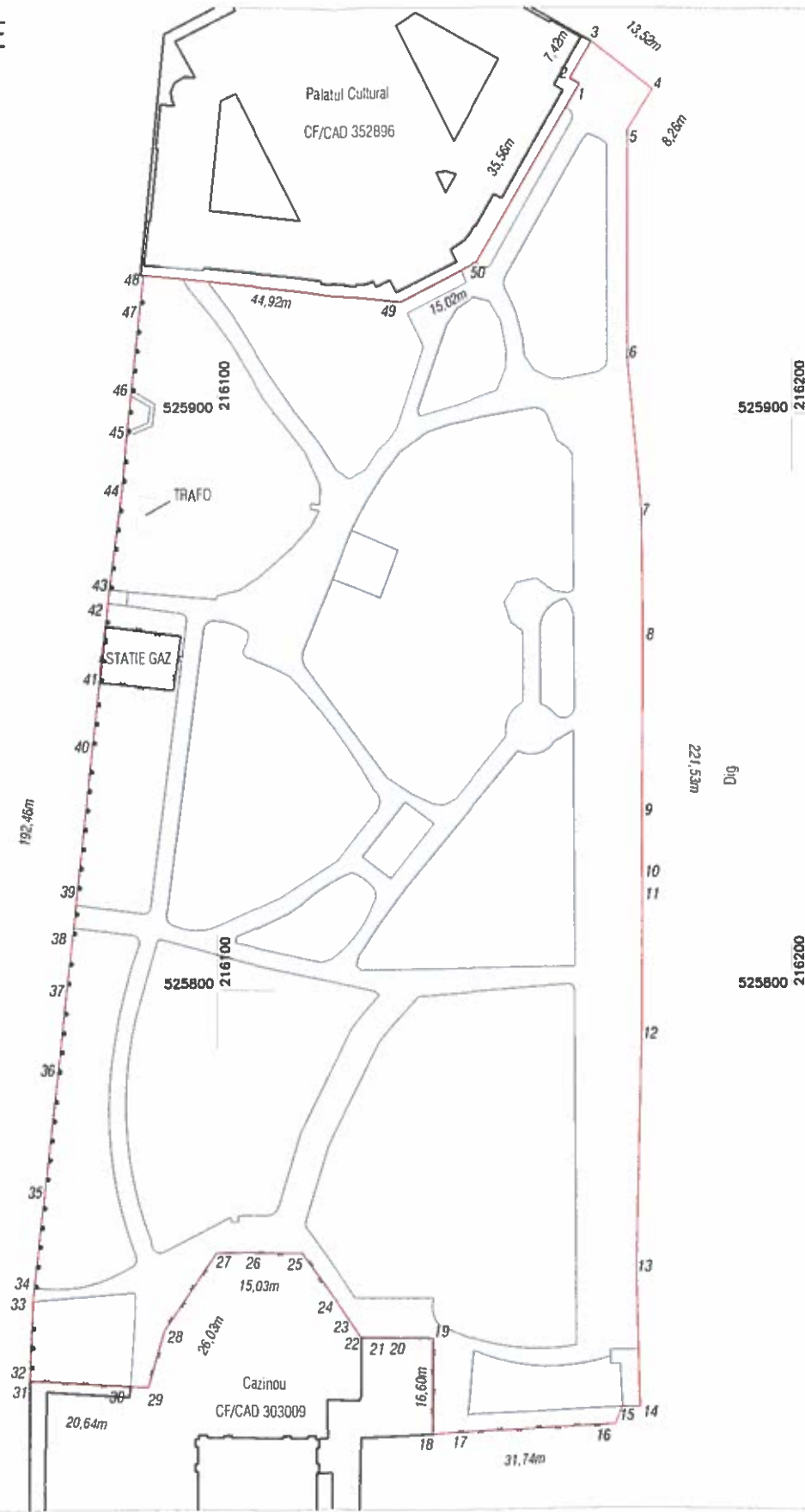
Semnatura si parala

Data:

PLAN DE SITUATIE
SCARA 1:500



Bdul. Gen. Dragalina

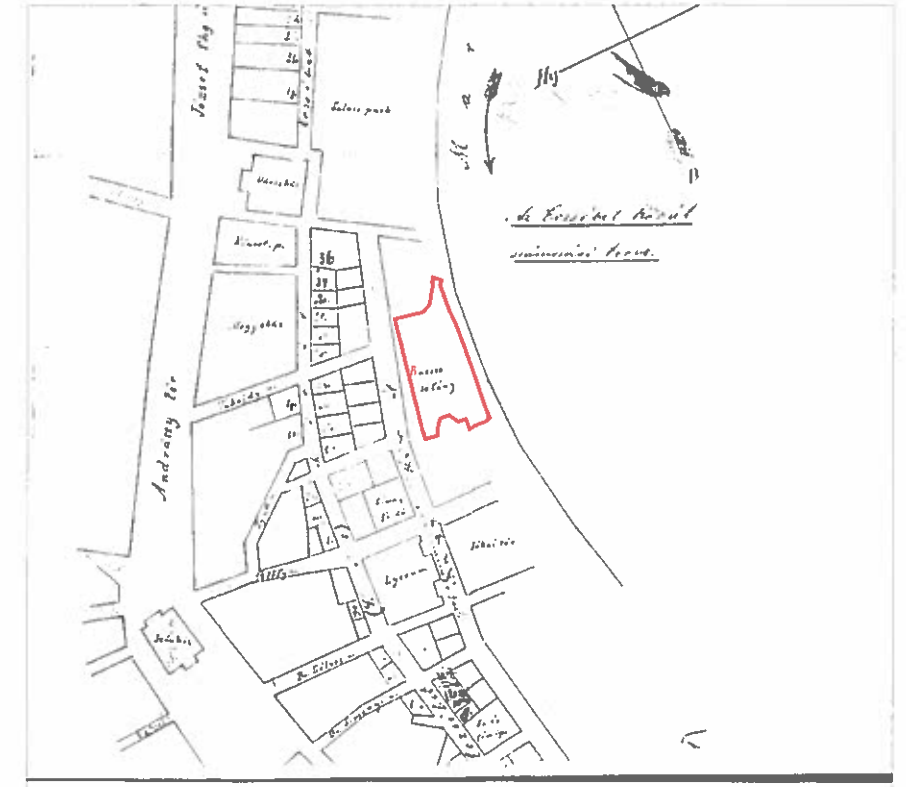


ANEXA 2

CONFORM HARTA CADASTRU
SCARA 1:2000



CONFORM C.F.
FARA SCARA



CERTIFICAT DE AUTORIZARE SA EXECUTE LUCRARI DE CADASTRU
S.C. DATCAD S.R.L. CLASA II
ZAGORSZKI TIBERIU
CATEGORIA A

CONSPECT DE PROPRIETATE AL IMOBILULUI INSCRIS IN C.F.									
Adresa			Conform C.F.			Conform Cadastru		Conform masuratori	Observatii
Loc.	str.	nr.	Nr. C.F.	Nr. Topo	Suprafata (mp)	Nr. Topo	Suprafata (mp)		
ARAD						4662/1.a	18588	18588	
TOTAL							18588	18588	

Executant: Arad Gen.Gh. Magheru Bl.303 Spatiu Com. www.datcad.ro e-mail: office@datcad.ro Tel/Fax 0040 357 435595			Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD		Plansa nr: 1
Actiune	Nume	Semnatura	Sistem stereo/70 Scara: 1:500 DATA: 11.2019	SCHITA DE IDENTIFICARE A IMOBILULUI SITUAT IN MUN. ARAD - PARCUL COPIILOR NEINSCRIS IN C.F.	
Măsurat	Kimak Patrik				
Desenat	Kimak Patrik				
Verificat	Zagorszki Tiberiu				