



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad -România – Bd. Revoluției 75 – tel. +40-257-281850- fax +40-257-284744

www.primariaarad.ro – pma@primariaarad.ro

DISPOZIȚIA nr. 4.464

din 08 noiembrie 2017

privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată afectate de coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes public local

“Amenajare legătură rutieră între strada Cometei – Centura Arad”

Având în vedere referatul Comisiei pentru declanșarea procedurii de expropriere a unor imobile-terenuri proprietate privată, desemnată prin Dispoziția Primarului Municipiului Arad nr. 901/23.02.2017 și completată prin Dispoziția nr. 1068/20.03.2017,

Conform art. 2 alin. (2), art. 7, art. 8 și art. 9 alin. (1) din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 5 și art. 6 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 53/2011,

Ținând cont de Hotărârea nr. 39/2014, modificată prin Hotărârea nr. 269/2017 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție *Amenajare legătură rutieră între strada Cometei și Centura Arad*,

În aplicarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 316/2017 privind aprobarea declanșării procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes local *“Amenajare legătură rutieră între strada Cometei – Centura Arad”*,

În baza art. 10 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.316/2017, potrivit căruia: „Se împuternicește dl. *Gheorghe Falcă, Primarul Municipiului Arad, să semneze notificările de expropriere, dispozițiile necesare procedurii de expropriere, precum și alte documente aferente procedurii, în condițiile legii și în conformitate cu prezenta hotărâre”*,

Constatând că sumele de bani aferente despăgubirii proprietarilor imobilelor afectate de lucrarea de utilitate publică de interes local *Amenajare legătură rutieră între strada Cometei – Centura Arad* au fost consemnate într-un cont deschis pe numele expropriatorului la dispoziția proprietarilor de imobile,

Având în vedere transmiterea către proprietari a notificării intenției de expropriere și expirarea termenului prevăzut la art. 8 din Legea nr. 255/2010;

În conformitate cu prevederile art. 24 alin. (3) din Legea 7/1996, legea cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 239 și art. 243 din Ordinul 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 885 alin. (4) din Legea 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 61 alin. (2), art. 63 alin. (1) lit. e) și art. 68 alin. (1) din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

DISPUNE

Art. 1 Se expropriează imobilele – terenuri afectate de coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local *“Amenajare legătură rutieră între strada Cometei – Centura Arad”*, proprietate privată a unor persoane fizice și juridice, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta dispoziție, calitatea de expropriator revenind Municipiului Arad.

Art. 2 De la data emiterii prezentei dispoziții operează de drept transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor prevăzute la art. 1 din proprietatea privată a persoanelor fizice sau juridice în proprietatea publică a expropriatorului, Municipiul Arad, cod fiscal 3519925.

Art. 3 Prezenta Dispoziție constituie titlu executoriu, fără alte formalități, pentru predarea bunurilor imobile identificate în anexă, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind orice drept legat de aceste imobile până la soluționarea definitivă și irevocabilă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 4 Prezenta decizie de expropriere se emite și își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în listă nu se prezintă în termenele stabilite de lege, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 5 Se dispune O.C.P.I. Arad întabularea dreptului de proprietate publică a Municipiului Arad asupra imobilelor afectate de coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes local *“Amenajare legătură rutieră între strada Cometei – Centura Arad”*, la cererea Primarului Municipiului Arad, în baza prezentei dispoziții.

Art. 6 Prezenta Dispoziție se afișează la sediul Consiliului Local al Municipiului Arad și pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Arad, www.primariaarad.ro.

Art. 7 Contestațiile formulate de persoanele îndreptățite în legătură cu prezenta Dispoziție nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor expropriate către Municipiul Arad.

Art. 8 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Arad vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei dispoziții, care a fost redactată în 5 exemplare originale.

P R I M A R

Gheorghe FALCĂ

Contrasemnează pentru legalitate

S E C R E T A R

Lilioara STEPANESCU

IMOBILE EXPROPRIATE
afectate de coridorul de expropriere situat pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de
interes public local **“Amenajare legătură rutieră între strada Cometei – Centura Arad”**

Nr crt	Nr Tarla	Nr cad.initial	Nr. CF	Proprietar	Suprafata propusă expropriere mp	Suprafata conform CF/mp
1	T213/3	8244	332246	Lupas Viorel	281	3900
2		9664	325210	Gherman Elena	2020	16200
3		9666	325208	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Călin	513	8000
4		9667	325209	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Călin	104	3300
5		8296	323888	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Călin	536	8000
6			325091	Bobei Marioara	343	3100
7			325088	Radu Voichita	410	7300
8			328103	Bradea Sorina Catalina	223	6600
9		9658	325207	Bondoc Elena Voichita si Bondoc Calin	246	12300
10		9331	303183	Oancea Augustin Constantin	13	12300
11		8753	325198	SC Inpor Invest SRL	469	11600
12		9308	325202	SC Inpor Invest SRL	280	7800
13		9334	325205	SC Inpor Invest SRL	383	12000
14		9236	325204	SC Inpor Invest SRL	144	4900
15			325087	SC Inpor Invest SRL	1373	18700
16		6582	325145	Gherman Elena	191	10000
17	T 213/2	327495	327495	Ardelean Gheorghe Ioan	19	5000
18	T224/2	8118	321010	SC Inpor Invest SRL	4	6800
19		9198	320963	Tudoran Gheorghe și Tudoran Florica	132	3600
20			320992	Rivis Dorina și Tudoran Florica	209	15400
21		317668	317668	SC Agronomica SRL	2371	7100
22	T225	346534	346534	PAB Romania	1213	45241
23		318234	318234	Popovits Stelian	10	6400
24		318228	318228	Deac Gheorghe și Deac Elena	15	5407
25		328300	328300	Pecican Silvia și Pecican Ioan	36	5645
26		318226	318226	Duma Doinita și Duma Virgil Florin	74	5300
27		317133	317133	Pana Ileana	342	9500
28		328166	328166	Deac Gheorghe și Deac Elena	273	6124
29		318225	318225	Mihuta Tristan Gheorghe Mihuta Maria Ecaterina	637	22373
30		318221	318221	Gambutan Mihaela Mot Manuela Bianca	47	4661
31	T215/1	14775	310368	SC General Invest SRL	1103	1798
32		14774	310310	SC General Invest SRL	248	8315
33		325255	325255	SC ARGO IMPEX SRL	1081	7000
34			310979	SC Rompetrol Downstream SRL	499	8200
35	T223/1		320495	SC Zeus Impex SRL	191	36900
36			317780	Lupas Lucia	1516	10000

PRIMAR
Gheorghe FALCĂ

SECRETAR
Lilioara STEPANESCU

CONSILIER
Ing. Laurențiu MIRON