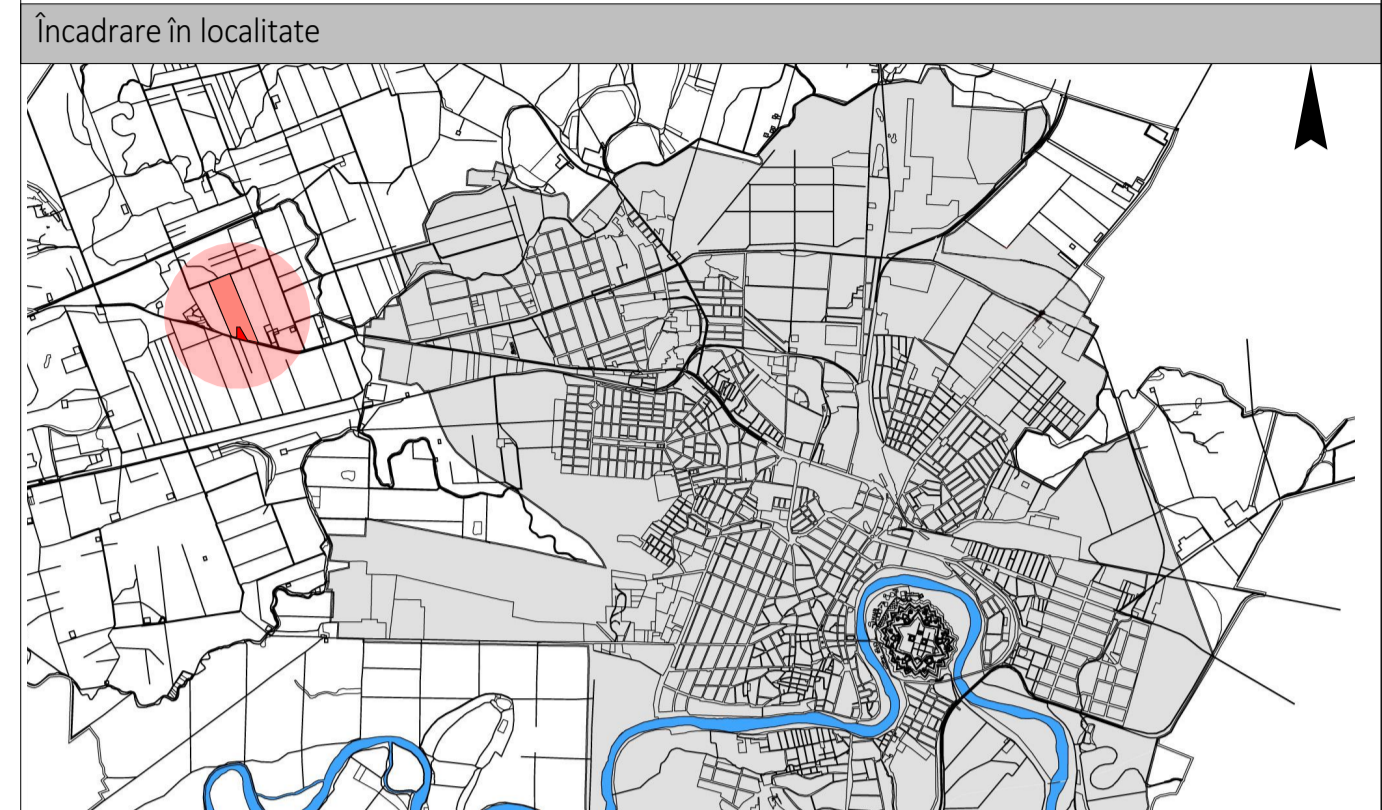


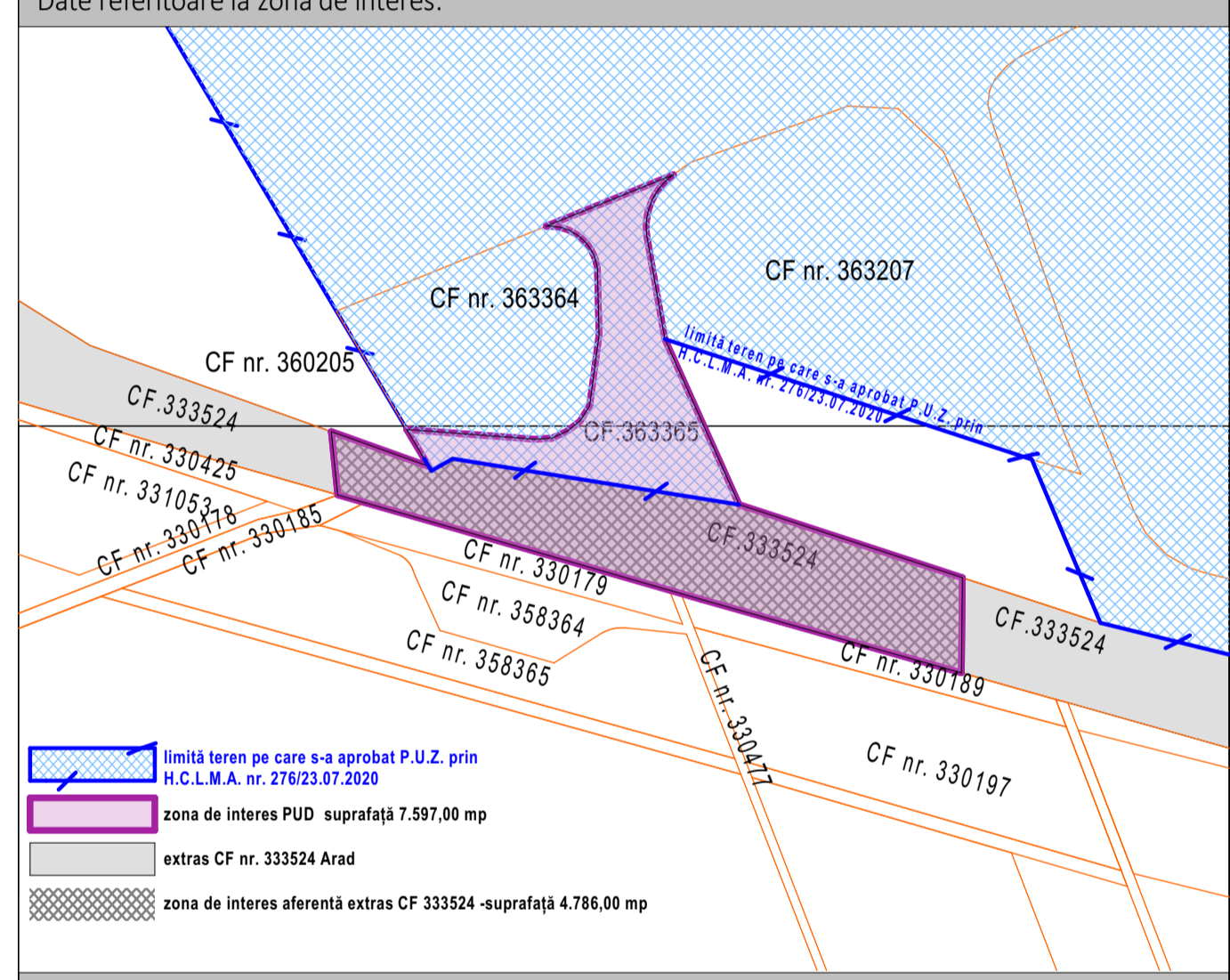
Amplasament: Jud. Arad, EXTRAVILAN, CF nr. 363365, CF nr. 333524 Arad

U03.1 REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE



Date referitoare la terenuri:

Nr. crt.	Proprietar	C.f. nr.	Suprafața (mp)	Parcelă	Categ. de folosință	Intravilan	Observații/Referințe
1.	GHERASIM CRISTIAN DANIEL SI GHERASIM LAURA	363365 Arad	2.811,00 conform extras CF	-	drum	da	-
2.	STATUL ROMÂN, MINISTERUL TRANSPORTURILOR, INFRASTRUCTURII ȘI COMUNICAȚIILOR, COMPANIA NAȚIONALĂ DE ADMINISTRARE A INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.	333524 Arad	91.497,00 conform extras CF 4.786,00 zona de interes	-	drum	nu	DN 7 Tronson 21 km 553+582- km 557+890



Nr. crt.	BILANT TERITORIAL TEREN AFERENT CF 363365 Arad, CF 333524 Arad -ZONA DE INTERES PUD	EXISTENT		PROPUȘ	
		mp	%	mp	%
1	Suprafața construită	0,00	0,00	0,00	0,00
2	Suprafața construită desfasurată	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Căi de comunicații, drum	4.500,00	59,23	4.500,00	59,23
4	Spații verzi amenajate	465,00	6,12	1.423,00	18,73
5	Zone rămase libere /posibil zone verzi amenajate	2.632,00	34,65	1.674,00	22,03
TOTAL GENERAL		7.597,00	100,00	7.597,00	100,00

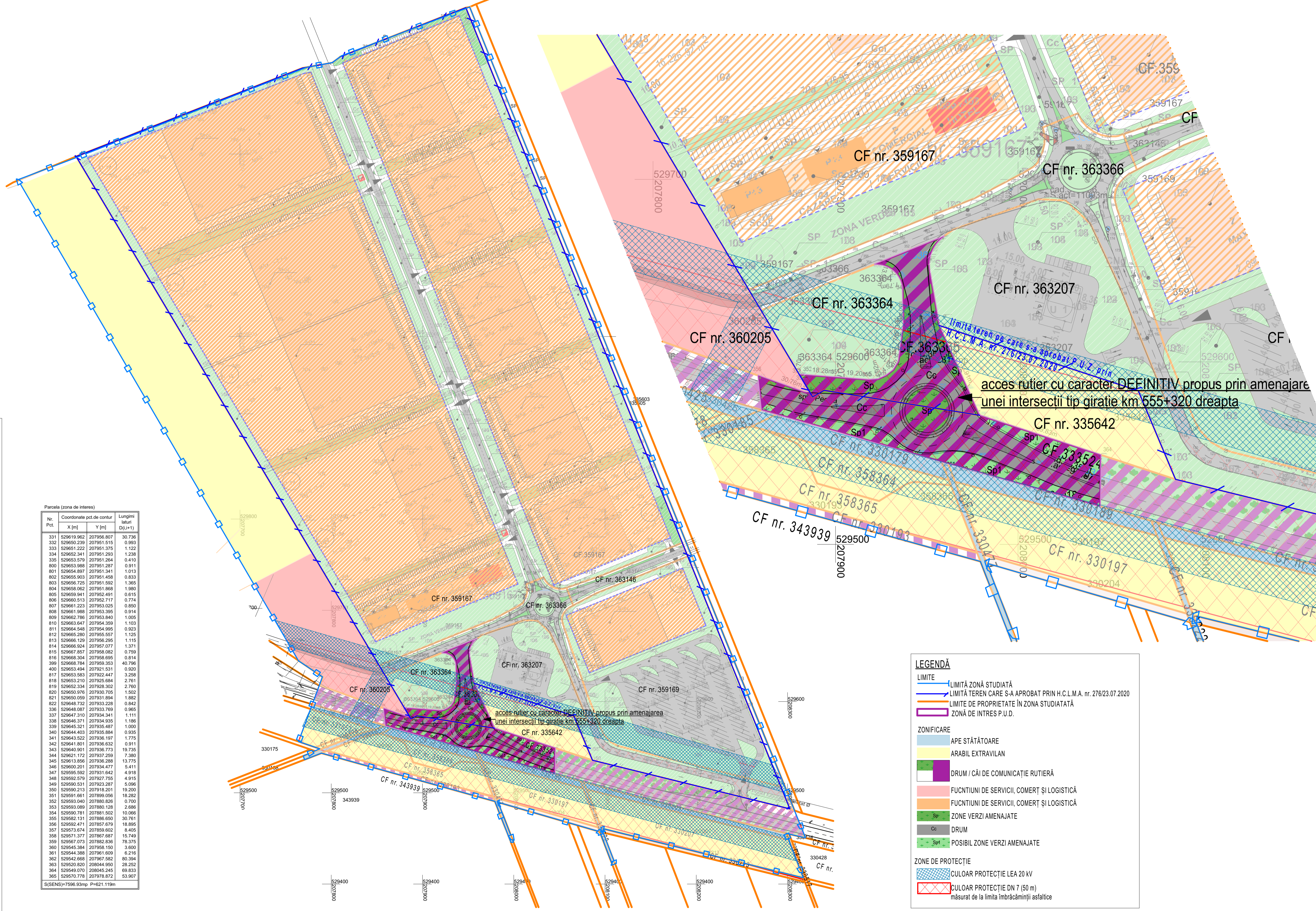
	Existent	Propus (max)
P.O.T.	0,00	0,00
C.U.T.	0,00	0,00

Acest document este proprietatea firmei S.C. Pro Arhitectura S.R.L. și nu poate fi folosit, transmis sau reprodus, total sau parțial, fără autorizarea expresă și scrisă a proprietarului. Documentul este valabil numai cu semnăturile și stampila în original, iar utilizarea sa trebuie să se conformeze cu cele pentru care a fost elaborat.
Prezenta planșă este valabilă doar pentru obținerea avizelor/autorizațiilor necesare la faza P.U.Z. Pentru faza D.T.A.C prezenta planșă nu este valabilă.

Proiectant general	PRO ARHITECTURA		Beneficiar	GHERASIM CRISTIAN DANIEL	Proiect nr.	594/2024
SPECIFICATIE	URBANISM	SEMNATURA	Titlu proiect: REFACERE DOCUMENTAȚIE DE URBANISM ÎN VEDEREA MODIFICĂRII POZIȚIEI INTERSECȚIEI GIRATORII ÎN ZONA DN7 KM 555+320			
COORDONATOR URBANISM	arh. Gheorghe SECLUCI	Scara: 1:2000 1:1000	Faza: P.U.D. etapa II			
PROIECTAT DESENAT	arh. stag. Roxana-Adina ANDEA	Data: APRILIE 2024	Amplasament: Jud. Arad, EXTRAVILAN, CF nr. 363365, CF nr. 333524 Arad			
REGLEMENTARI URBANISTICE-ZONIFICARE			Planșă nr. U-03.1			

REGLEMENTĂRI URBANISTICE
scara 1:2000

REGLEMENTĂRI URBANISTICE-ZONIFICARE-DETAIU
scara 1:1000



Parcela (zona de interes)

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Lungimi laturi D(i,+1)	
X [m]	Y [m]		
331	529619.962	207956.807	30,736
332	529650.238	207951.515	0,960
333	529651.222	207951.375	1,122
334	529652.341	207951.293	1,238
335	529653.578	207951.204	0,410
800	529653.988	207951.287	0,911
801	529654.857	207951.341	1,013
802	529655.803	207951.458	0,833
803	529656.725	207951.592	1,365
804	529658.002	207951.868	1,980
805	529659.841	207952.491	0,615
806	529660.513	207952.717	0,774
807	529661.223	207953.025	0,850
808	529661.988	207953.395	0,914
809	529662.798	207953.840	1,005
810	529663.647	207954.359	1,103
811	529664.548	207954.955	0,953
812	529665.280	207955.557	1,125
813	529666.129	207956.295	1,115
814	529666.924	207957.077	1,371
815	529667.857	207958.082	0,759
816	529668.304	207958.995	0,814
399	529668.784	207959.353	40,796
400	529653.484	207921.531	0,920
817	529653.583	207922.447	3,258
818	529653.210	207925.884	2,761
819	529652.334	207928.302	2,760
820	529650.876	207930.705	1,562
821	529650.009	207931.894	1,882
822	529648.732	207933.228	0,842
336	529648.067	207933.769	0,966
337	529647.310	207934.341	1,111
338	529646.371	207934.935	1,186
339	529645.321	207935.487	1,100
340	529644.403	207935.884	0,935
341	529643.522	207936.197	1,775
342	529641.801	207936.832	0,911
343	529640.901	207936.773	19,735
344	529621.172	207937.259	7,380
345	529613.856	207936.298	13,775
346	529600.201	207934.477	5,411
347	529595.592	207931.642	4,918
348	529592.579	207927.755	4,915
349	529590.531	207923.287	5,096
350	529590.213	207918.201	19,200
351	529591.661	207919.056	18,262
352	529593.040	207880.826	0,700
353	529593.089	207880.128	2,686
354	529590.781	207881.502	10,066
355	529582.131	207886.850	30,761
356	529582.471	207887.679	18,896
357	529573.674	207859.002	8,405
358	529571.377	207867.887	15,749
359	529567.073	207862.836	78,375
360	529545.384	207856.150	3,900
361	529544.388	207861.609	6,216
362	529542.988	207867.582	60,394
363	529520.820	208044.950	28,252
364	529549.070	208045.245	69,833
365	529570.778	207978.872	53,907

LEGENDĂ

LIMITE

- LIMITĂ ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITĂ TEREN CARE S-A APROBAT PRIN H.C.L.M.A. nr. 276/23.07.2020
- LIMITE DE PROPRIETATE ÎN ZONA STUDIATĂ
- ZONĂ DE INTERES P.U.D.

ZONIFICARE

- APE STĂTĂTOARE
- ARABIL EXTRAVILAN
- DRUM / CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ
- FUCȚIUNI DE SERVICII, COMERT ȘI LOGISTICĂ
- FUCȚIUNI DE SERVICII, COMERT ȘI LOGISTICĂ
- ZONE VERZI AMENAJATE
- DRUM
- POSSIBIL ZONE VERZI AMENAJATE

ZONE DE PROTECȚIE

- CULOAR PROTECȚIE LEA 20 KV
- CULOAR PROTECȚIE DN 7 (50 m) măsurat de la limita îmbrăcăminții asfaltice