



Parcela (Zonalucru)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi latimi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	529295.088	214977.379	99.715
2	529309.120	214878.656	20.206
3	529312.297	214858.701	76.450
4	529325.104	214783.331	12.839
5	529330.630	214771.984	39.835
6	529342.670	214733.992	471.309
7	529017.547	215075.206	28.755
8	528998.370	215096.633	21.680
9	529019.894	215099.231	26.372
10	529046.076	215102.391	7.854
11	529046.967	215094.588	13.349
12	529057.597	215086.514	10.718
13	529068.272	215087.468	22.224
14	529090.440	215089.042	29.932
15	529120.355	215090.057	86.142
16	529132.359	215004.755	40.198
17	529172.387	215008.449	45.006
18	529217.197	215012.641	33.373
19	529250.625	215015.750	58.882

S(Zonalucru)=34432.65mp P=1144.640m

- LEGENDA:**
- LIMITE:
 - X — LIMITA ZONĂ STUDIATA
 - X — LIMITA PROPRIETATE INCINTA PROPUA PENTRU REGLEMENTARE - S=34.433,00 MP
 - — LIMITE CADASTRALE
 - ZONIFICAREA FUNCTIONALA EXISTENTA**
 - ZONA INDUSTRIALA
 - ZONA DE LOCUINTE REZIDENTIALE CU REGIM MIC DE INALTIME
 - ZONA DE LOCUINTE COLECTIVE
 - ZONA PENTRU ACTIVITATE ECONOMICE TERTIARE
 - ZONA INSTITUTII SI SERVICII PUBLICE - CAMIN STUDENTESC
 - CONTUR CONSTRUCTII EXISTENTE
 - ZONA CAI DE COMUNICATI RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE- STRAZI
 - ZONA PENTRU TRANSPORTURI FERROVIARE SI CONSTRUCTII AFERENTE
 - ZONA GOSPODARIE COMUNALA / CIMITIRE
 - LEA LINIE ELECTRICA AERIANA
 - ZONE DE PROTECTIE/SIGURANTA**
 - ZONA DE PROTECTIE CFR 20,00M DIN AXUL LINIEI DE CALE FERATA
 - ZONA DE PROTECTIE LEA 20 KV 12,00M DIN AXUL LEA

BILANT TERITORIAL IN INCINTA CU PROPUNERI

TEREN AFERENT	EXISTENT	
	mp	%
1 ZONA INDUSTRIALA	34 433,00	100,00
2 ZV 1 - ZONA VERDE (parcuri si gradini tematice)	0,00	0,00
3 ZV 2 - ZONA MIXTA (expozitie stradala de arta, functiuni administrative, servicii si comerț)	0,00	0,00
Subzona expozitie stradala de arta		
Subzona comerț de mici dimensiuni		
4 ZV 3 - ZONA AGREMENT SI SPORT	0,00	0,00
Subzona sport		
Subzona loc de joaca pentru copii		
Subzona parc canin		
5 ZCCp- ZONA CAI DE COMUNICATIE	0,00	0,00
Subzona circulatii carosabile, parcuri, platforme		
Subzona gospodarie		
6 ZONA VERDE DE PROTECTIE	0,00	0,00
TOTAL GENERAL	34 433,00	100,00

- Disfuncționalitățile identificate în zonă sunt:
- Principala disfuncționalitate este faptul ca terenul studiat nu este utilizat, desi potentialul acestuia este mare;
 - Lipsa acceselor carosabile pe terenul propus spre reglementare de pe cale de comunicare majora;
 - Lipsa trotuarelor;
 - Spațiile verzi neamenajate corespunzator;
 - Prezența caii ferate în apropierea incintei și impunerea unei zone de siguranță de 20,00m față de axul liniei ferate;
 - Depozitarea deșeurilor neorganizată și necontrolată;
 - Amplasamentul studiat este traversat de o linie electrica aeriana de 20 kv.

PROIECTANT GENERAL
S.C. TOPOCONS S.R.L.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2146
Adresa : Arad, str. Abatorului, nr.40a tel 0733445290

SUBPROIECTANT
RAM PLAN PROIECT
tel: +40 745 987 808
 e-mail: anda.muntean@arampp.ro
 site web: www.arampp.ro

SUBPROIECTANT
SIMPLU CADD S.R.L.
Arhitectură - Urbanism - Conștientizare

SPECIFICATIE
COORDONATOR URBANISM
 arh.Gheorghe SECULICI
PROIECTAT
 arh.Alexandru CORNEA
PROIECTAT
 arh. Anda-Daniela Muntean

SEMNAȚURA
Scara 1: 1000
 Data: Noiembrie 2023
 AG

BENEFICIAR:
MUNICIPIUL ARAD

AMPLASAMENT:
 Intravilan Municipiul Arad, Strada Câmpul Liniștit, nr. 1, Identificat prin extrasul de C.F. nr. 365000 (provenit din alipirea imobiliar înscrisă în CF nr. 359777 și CF nr. 364839), Jud. Arad

TITLU PROIECT:
 PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) SI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU AMENAJARE PARC AUREL VLAICU ARAD

Denunție planșă:
 SITUATIA EXISTENTA

Proiect Nr.: 318 / 2023

Proiect Nr.: 23 / 2023

Proiect Nr.: 15 / 2023

Faza: PUZ ETAPA II

Planșă nr.: O2 U