



INVENTAR DE COORDONATE
Sistem Stereo 70

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m] Y [m]	
1	527305.331 216306.166	41.758
2	527292.092 216345.770	19.147
3	527286.131 216363.965	101.888
4	527253.306 216460.421	20.519
5	527246.831 216479.892	53.602
6	527199.775 216454.223	26.661
7	527176.345 216441.501	19.032
8	527159.604 216432.447	7.122
9	527156.040 216438.613	18.916
10	527139.291 216429.822	7.123
11	527142.644 216423.537	11.398
12	527132.449 216418.440	0.981
13	527132.760 216417.510	14.257
14	527120.030 216411.090	6.486
15	527114.400 216407.870	7.822
16	527107.450 216404.280	15.106
17	527094.212 216397.003	30.326
18	527109.599 216370.871	33.268
19	527139.575 216356.443	129.511
20	527255.864 216299.434	6.942
21	527260.402 216294.180	3.849
22	527263.868 216295.854	4.634
23	527265.909 216291.694	4.883
24	527270.251 216293.927	27.438
25	527296.106 216303.113	0.221
26	527296.222 216302.925	9.668
S=20341.43mp		

BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FUNCTIUNI

Suprafata totala reglementata	25825 100	25825 100
Teren proprietatea Mun. Arad	5484 21.24	5484 21.24
Parcaj public acoperit cu spatii verzi amenajate	0 0	1800 32.82
Spatii verzi amenajate direct pe sol	0 0	3684 67.18
Teren proprietate privata	20341 78.76	20341 78.76
Teren destinat regularizarii profilului str. Nelu Aristide Dragomir	0 0	1000 4.92
Spatii verzi amenajate- cu caracter public	0 0	7730 38.00
Aleii auto si pietonale	0 0	4511 22.18
Suprafata construita	0 0	7100 34.90
POT CUT	0	max 35%
	0	max 2.5
Suprafata desfasurata supraterrana	0	50800
S. Spatii comerciale si pentru servicii	0	6900
S. Residential-locuinte colective	0	43900

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 3346/data 08.12.2023

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD
166400/07.12.2023
Receptionat

Marta Costan

Necesar parcuri

Comert/ servicii	buc	buc
Sutula = 5.500mp (80% din Desfasurata) -> conform P118-99 suprafata de vanzare (suprafata utila comerciala) este 2/3 din total, adica 3.600mp	0	38
Parcari cu acces public- functiuni complementare locuirii Residential	0	15
Residential	0	825
550 apartamente x 1.5 locuri de parcare	0	825
TOTAL	0	878

mun. Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr.7, jud. Arad
Beneficiar: RESIDENCE IMOBILIARE MOT S.R.L.

UTR existent: UTR nr. 5, Ip5a
Subzona unitati industriale nepoluante
P.O.T. maxim = nu este prevazut
C.U.T. maxim = nu este prevazut

REGIM DE INALTIME EXISTENT: P; P+1; P+2; P+2+M
Hmax. EXISTENT nu este prevazut

REGIM DE INALTIME PROPUIS: 25+P+7+R
Hcornisa PROPUS: 26.50 m
Hmax. PROPUS: 32.30 m

P.O.T. max. propus = 35%
C.U.T. max. propus=2,5 mc/ mp teren

Nr. apartamente PROPUSE = 550

STOTALA TEREN
S. CONSTRUITA EXISTENTA = 25 825 mp
S. CONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA = 2 280 mp
P.O.T. existent = 8,82%
C.U.T. existent = 0,08 mc/ mp teren

STOTALA TEREN
S. PROPUSE PENTRU DEZMEMBRARE PT. REGULAZARE TRAMA STRADALA = 24 825 mp
S. STREIN DUPA DEZMEMBRARE = 7 100 mp (0,27%)
S. CONSTRUITA PROPUSE = 50 800 mp
S. DESFASURATA SUPRATERANA PROPUSE = 11 414 mp (0,44%)
S. SPATII VERZI AMENAJATE PUBLICE SI PRIVATE = 4 511 mp (0,18%)
S. PARCAJ PUBLIC ACOPERIT CU SPATII VERZI AMENAJATE = 1 800 mp (0,07%)

Nr. TOTAL locuri de parcare auto necesare: **948**
Nr. TOTAL locuri de parcare auto PRIVATA necesare: **878**
Nr. locuri de parcare auto necesare FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII: **15**
Nr. locuri de parcare auto necesare COMERT/SERVICII (dintre care 2 locuri - relocalate de pe latura nordica str. Nelu Aristide Dragomir pe latura sudica str. Nelu Aristide Dragomir): **38**
Nr. locuri de parcare auto necesare LOCUIRE: **825**
Nr. TOTAL locuri de parcare auto PUBLICA necesare: **70**
C.F. nr. 300 626 Arad, nr. cad. 300 626: S = 20 341 m² proprietatea RESIDENCE IMOBILIARE MOT S.R.L. - categorii de folosinta - curti constructii
C.F. nr. 300 697 Arad, nr. cad. 300 697: S = 4 484 m² proprietatea MUNICIPIUL ARAD categoria de folosinta curti constructii: 1 punct de control si 15 magazine, Sc=2,278

SC CORNER STUDIO SRL
Cluj-Napoca, Dorobantilor 38, Ap 16, Jud. Cluj

Beneficiar: RESIDENCE IMOBILIARE MOT SRL
Mun. Arad, Str. Neuluce Nr.7, Etaj 1 Ap1

Pr. Nr. 19/ 2023

SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara	Adresa Investitiei:	Titlul proiectului:	Faza:
Seș proiect	Arh. Cristian Bănuț		1:1000	Mun. Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir Nr. 7	ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI MIXTA- LOCUINTE COLECTIVE, SERVICII/COMERT SI AMENAJARI PUBLICE - PARCARI, TEREN DE SPORT, SPATII EXPUNERE LUCRARI DE ARTA, PARC	P.U.Z.
Proiectat	Arh. stag. Denisa Tăunean		Data		Titlul planșei:	
Proiectat	Arh. stag. Margareta Luca		4/23/2024		Planșa 3-Plan reglementari urbanistice-mobiliare	A.04

