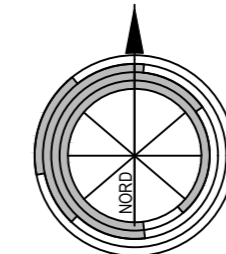


BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA 500.000 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUASA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
STATIE ENERGIE TERMICA CET (CF nr. 338905 Arad, 338939 Arad, 338992 Arad si 338999 Arad) - existent	255.890	51,18%	49.616	9,92%
ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - propus	0,00	0,00	201.993	40,40%
ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE - propus	0,00	0,00%	4.281	0,86%
ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - existent	25.321	5,06%	25.321	5,06%
TEREN ARABIL - existent	198.000	39,60%	198.000	39,60%
TEREN NEPRODUCTIV - existent	725	0,15%	725	0,15%
CANALE DESECCARE - existent	6.348	1,27%	3.905	1,27%
CĂI DE COMUNICATII RUTIERE - DRUMURI DE EXPLOATARE - existent	12.101	2,42%	12.101	2,42%
CĂI DE COMUNICATIE FERVIARA SI AMENAJERI AFERENTE - existent	1.615	0,32%	1.615	0,32%
TOTAL GENERAL	500.000	100%	500.000	100%

BILANT TERITORIAL ZONA REGLEMENTATA 206.274 MP				
ZONE FUNCTIONALE	SITUATIE EXISTENTA		SITUATIE PROPUASA	
	[mp]	[%]	[mp]	[%]
STATIE ENERGIE TERMICA CET (CF nr. 338905 Arad, 338939 Arad, 338992 Arad si 338999 Arad)	206.274,00	100,00%	0,00	0,00%
ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA :	0,00	0,00	201.993	97,92%
Panouri fotovoltaice, amenajări tehnico-edilitare, construcții tehnologice, circulații de incinta max. 80% din suprafața parcelei	0,00	0,00	161.594	78,34%
Zona verde de incinta - min. 20% din suprafața parcelei	0,00	0,00	40.399	19,58%
ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE:	0,00	0,00%	4.281	2,08%
Construcții pentru depozitare și producție, clădiri administrative, de pază - max. 50% din suprafața parcelei	0,00	0,00	2.140	1,04%
Accese pe proprietate, platforme carosabile și pietonale de incinta, parcuri, inclusiv amenajări tehnico-edilitare	0,00	0,00	1.284	0,62%
Zona verde amenajata de incinta - min. 20% din suprafața parcelei	0,00	0,00	857	0,42%
TOTAL GENERAL	206.274,00	100,00%	206.274,00	100,00%



PLAN URBANISTIC ZONAL
 PUZ si RLU "HELIOS 2 - PARC FOTOVOLTAIC SI RACORDARE LA SEN, PRODUCTIE SI DEPOZITARE"
 Intravilan loc. Arad, str. 6 Vanatori, nr. FN, jud. Arad

2) REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE

Zona productie energie electrica	Zona productie si depozitare
POT max = 80,00 % (Contine: panouri fotovoltaice, amenajări tehnico-edilitare, construcții tehnologice, circulații de incinta)	POT max = 50,00 %
CUT max = 0,80	CUT max = 1,00
Regim de inaltime: max. P	Regim de inaltime: max. P+1
Hmax = 4,00 m	Hmax = 25,00 m
Spatii verzi de incinta = min. 20%	Spatii verzi de incinta = min. 20%

LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INCINTA REGLEMENTATA, S = 206.274 mp, conf: Teren proprietate AOT ENERGY s.r.l.
 - LIMITA ZONA STUDIATA S = 500.000 mp
 - LIMITA PARCELE EXISTENTE
 - LIMITA PARCELE PROPUSE
 - LIMITA DE CONSTRUIBILITATE
- CIRCULATII**
- CĂI DE COMUNICATII RUTIERE - DRUMURI DE EXPLOATARE - EXISTENT
 - CĂI DE COMUNICATIE FERVIARA SI AMENAJARI AFERENTE - EXISTENT
 - PLATFORMA CAROSABILA IN INCINTA - PROPUS
 - ACCES PE AMPLASAMENT - PROPUS
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- TEREN ARABIL - EXISTENT
 - ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE - EXISTENT
 - ZONA PENTRU RELETELE TEHNICO-EDILITARE SI CONSTRUCTII AFERENTE - EXISTENT
 - CANAL DESECCARE - EXISTENT
 - TEREN NEPRODUCTIV - EXISTENT
 - ZONA PRODUCTIE SI DEPOZITARE - PROPUS
 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA - AMPLASARE PANOURI FOTOVOLTAICE - PROPUS

ID 2 - ZONA INDUSTRIE SI DEPOZITARE (parcela 1)

ID 1 - ZONA PRODUCTIE ENERGIE ELECTRICA, PARC FOTOVOLTAIC (parcelele 2-5)

PUZ APROBAT PENTRU FUNCTIUNEA DE INDUSTRIE SI DEPOZITARE CU HCL Arad nr. 234/12.04.2022

Proiectant general:	TARA PLAN s.r.l. mun. Arad, str. Tudor Vladimirescu, nr. 15A, cod postal 310010, jud. Arad. Nr. Reg. Com. 3021251/2006, CUI RO 31825212, tel. 0749.111.572, tel. 0728.365.027, e-mail: danielursach@gmail.com	BENEFICIAR:	AOT ENERGY s.r.l.	Pr. nr.:	320/2023
Sef proiect	arh. Gheorghe Seculici	DENUMIRE PROIECT:	PUZ si RLU "HELIOS 2 - PARC FOTOVOLTAIC SI RACORDARE LA SEN, PRODUCTIE SI DEPOZITARE"	P.U.Z.	
Proiectat	arh. Tuța Andreea	ADRESA:	Intravilan, loc. Arad, str. 6 Vanatori, nr. FN, jud. Arad	DENUMIRE PLANSA:	REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE
Desenat	arh.stag.Holomei Oana	Scale:	1:2000	No. planșă:	02A
		Obiect:			
		Oct. 2023			