

## CONTRACT DE SERVICII

Nr. 17679 din data 02.03.2023

Prezentul Contract de achiziție publică de servicii, s-a încheiat având în vedere prevederile din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, precum și orice alte prevederi legale emise în aplicarea acesteia încheiat între:

**MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257/ 281850, fax 0257/ 284744, cod fiscal 3519925, cont RO91TREZ24A810600710101X, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, **reprezentată prin dl.– Primar și dna., Director economic**, în calitate de și denumită în continuare „Autoritatea contractantă”, pe de o parte

și

**SC ADURO IMPEX SRL**, cu sediul în București, Sector 1, Str. Witing, nr. 4, tel: 0725979885, fax: 031/8176140, CUI RO20589840, J40/3644/2012, cont trezorerie RO48TREZ7015069XXX19318, Trezoreria Statului, Sector 1, reprezentată prin dl., Administrator, în calitate de și denumită în continuare „Contractant”, pe de altă parte, denumite, în continuare, împreună, "Părțile"

### 2. Definitii

2.1 - In prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** – reprezinta prezentul contract si toate Anexele sale.
- b. **Autoritate contractantă si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c. **pretul contractului**- pretul platibil prestatorului de catre autoritatea contractantă, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d. **servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e. **produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f. **forta majora**- potrivit art. 1351 NCC, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;
- j. **zi**- zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

### 3. Interpretare

3.1 -In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare cuvintele la forma singular vor include forma de plural si vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2 - Termenul “zi”sau “zile” sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

## Clauze obligatorii

### 4. Obiectul principal al contractului

4.1 - Obiectul prezentului contract, constă în prestarea de **servicii de expertiză tehnică și estimare rest de executat lucrări de “Reabilitare Termică Bloc de locuințe B-dul Revoluției nr. 26-38”**.

### 5. Pretul serviciilor și Modalități de plată

5.1- Pretul convenit pentru îndeplinirea contractului, platibil prestatorului de către autoritatea contractantă, este de **75.000 Lei**, la care se adaugă TVA, în valoare de **14.250 lei**.

5.2- Prețul total al contractului cu TVA, este de **89.250 lei** conform tabelului:

Nr. Crt.	Denumire serviciu	Valoare fara TVA	TVA	Valoare cu TVA
1	Expertiză tehnică pentru continuarea lucrărilor de reabilitare termică a blocului	45.000	8.550	53.550
2	Estimare (evaluare) rest de executat în conformitate cu proiectul tehnic autorizat	22.500	4.275	26.775
3	Asistență tehnică pe perioada de execuție a restului de executat	7.500	1.425	8.925
	<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>75.000</b>	<b>14.250</b>	<b>89.250</b>

5.3- Plata contravalorii serviciilor de expertiză tehnică și a serviciilor de estimare (evaluare) rest de executat în conformitate cu proiectul tehnic autorizat prestate se va face în maxim 30 zile de la data înregistrării facturii, transmise prin RO-factura, la registratura autorității contractante.

5.4- Plata contravalorii serviciilor de asistență tehnică pe perioada de execuție a restului de executat se va efectua pe bază de raport de activitate și pontaj. În situația în care durata de execuție a lucrărilor rămase de executat se va prelungi, serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului se vor presta și în acest interval, fără a se imputa Autorității contractante costuri suplimentare.

### 6. Durata contractului

6.1 – Durata prezentului Contract începe de la data semnării prezentului contract de către ambele părți și se finalizează la data îndeplinirii obligațiilor contractuale în sarcina Părților.

6.2- Durata contractului este compusă din 2 etape:

6.2.1- Durata serviciilor de expertiza tehnică și a serviciilor de estimare (evaluare) rest de executat în conformitate cu proiectul tehnic autorizat, care fac obiectul prezentului contract este de 30 zile calendaristice, de la data semnării contractului de către ambele părți.

6.2.2- de la emiterea ordinului de începere a serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului pentru lucrări de execuție rest de executat până la terminarea acestora executate în baza proiectului autorizat și întocmirea procesului verbal de recepție la terminarea acestora, cu mențiunea că dacă se va prelungi durata programului de finanțare se va prelungi, fără costuri suplimentare și durata prezentului contract, pentru prestarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului.

6.3- Prestarea serviciilor aferente contractului va începe de la data semnării contractului de către ambele părți, și va dura până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale în sarcina părților, conform termenelor de la punctul 6.2. În ceea ce privește serviciile de asistență tehnică din partea proiectantului, acestea se vor asigura

pe toată perioada de execuție a lucrărilor rest de executat, incluzând eventualele prelungiri, până la întocmirea procesului verbal de recepție la terminarea acestor lucrări.

## **7. Documentele contractului și ordinea de precedență**

7.1 Documentele contractului și ordinea de precedență în interpretarea lor sunt:

- Caietul de sarcini nr. 10164/08.02.2023
- Proiectul tehnic nr. 024AH ADPRAR Pr blocuri-Reabilitare termică a blocului de locuințe din Bld. Revoluției nr. 26-38, întocmit de SC ADURO IMPEX SRL
- Expertiza tehnică pentru Reabilitarea termică a blocului de locuințe din Bld. Revoluției nr. 26-38
- Ofertă catalog și Propunere tehnică și financiară trimise prin e-mail

7.2 Ordinea de precedență

7.2.1 În cazul oricărei contradicții între documentele prevăzute la pct.7.1, prevederile acestora vor fi aplicate în ordinea de precedență stabilită conform succesiunii documentelor enumerate mai sus.

7.2.2 În cazul în care, pe parcursul îndeplinirii Contractului, se constată faptul că anumite elemente ale Propunerii tehnice sunt inferioare sau nu corespund cerințelor prevăzute în Caietul de sarcini, prevalează prevederile Caietului de sarcini.

## **8. Obligatiile principale ale prestatorului**

8.1- Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

8.2- Prestatorul se obligă să respecte în prestarea serviciilor contractate prevederile normativelor și standardelor de specialitate în vigoare și prevederile Legii nr. 10/1995 privind asigurarea calității în construcții.

8.3- Prestatorul se obliga sa despagubeasca autoritatea contractantă împotriva oricaror:

- i) reclamatii si/sau actiuni in justitie, care rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu serviciile achizitionate, si
- ii) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea caietului de sarcini intocmit de catre autoritatea contractantă.

8.4 Prestatorul va asigura asistenta preventiva, corectiva cu personal calificat, fara cheltuieli suplimentare din partea autoritatii contractante.

## **9. Obligatiile principale ale autorității contractante**

9.1 - Autoritatea contractantă va pune la dispozitia prestatorului, documentele si proiectul tehnic nr. 024AH ADPRAR Pr blocuri-Reabilitare termică a blocului de locuințe din Bld. Revoluției nr. 26-38 autorizat cu expertiza tehnică pentru Reabilitarea termică a blocului de locuințe din Bld. Revoluției nr. 26-38 necesare pentru prestarea serviciilor de Expertiză tehnică pentru continuarea lucrărilor de reabilitare termică a blocului și oferta prezentată de executantul cu care s-a reziliat contractul de lucrări, precum și situațiile de lucrări executate și plătite necesare pentru estimarea (evaluarea) rest de executat, si va asigura accesul la imobilul supus expertizei si la vecinatatile acestuia, deopotriva.

9.1 - Autoritatea contractantă se obliga sa receptioneze, serviciile prestate in termenul convenit.

9.2 – Autoritatea contractantă se obliga sa plateasca pretul pentru serviciile prestate, în termenul de maxim **30 zile**, de la data inregistrării facturilor transmise prin RO-factura, înregistrate la registratura autorității contractante. Plata se va face în baza facturilor emise de catre prestator, însoțite de documente justificative de prestare a serviciilor.

## **10. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabila a obligatiilor**

10.1-In cazul in care, din vina sa exclusiva, prestatorul nu reuseste sa isi execute obligatiile asumate prin contract, atunci autoritatea contractantă are dreptul de a deduce din pretul contractului, drept penalitati, o suma

echivalenta cu o cota procentuala de 0.04 %, din pretul total al contractului, pentru fiecare zi de intarziere pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor .

10.2 - In cazul in care autoritatea contractantă nu onoreaza facturile în termenul perioadei convenite, atunci acesta are obligatia de a plati, drept penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala de 0.04 %, din plata neefectuata pentru fiecare zi de intarziere, dar un mai mult de 30 de zile, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

10.3 -Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract, de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetatcontinuat, da dreptul partii lezate de a considera contractul reziliat de drept si de a pretinde plata de daune-interese, in raport procentual cu daunele provocate ca atare.

### *Clauze specifice*

#### ***11. Alte responsabilitati ale prestatorului***

11.1 - Prestatorul are obligatia sa presteze serviciile prevazute in contract, cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat si in conformitate cu clauzele contractuale.

11.2 – Prestatorul va respecta obligatiile referitoare la conditiile de munca si protectia muncii, conform reglementarilor in vigoare la nivel national.

#### ***12. Prevenirea si gestionarea riscurilor***

12.1. Prestatorul va gestiona următoarele riscuri: risc provenit din calitatea serviciilor; riscul de a nu presta serviciile la timp; riscuri aferente condițiilor de încetare a contractului; riscuri din afectare va a activitatii financiare.

12.2. Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru a preveni ori a stopa, dupa caz, orice situație care ar putea compromite executarea obiectivă și imparțială a contractului. Conflictele de interese, astfel dupa cum sunt acestea definite în lege și deopotriva, în contract, pot apărea în mod special ca rezultat al intereselor economice, afinităților, legăturilor de rudenie ori afinitate sau al oricăror altor legături ori interese comune. Orice conflict de interese apărut în timpul executării contractului de prestari servicii de expertiza, trebuie notificat înscris Autoritatii contractante, fără întârziere.

12.3. Autoritatea Contractantă își rezervă dreptul de a verifica dacă măsurile luate sunt corespunzătoare și poate solicita măsuri suplimentare, dacă le considera necesare. Prestatorul se va asigura că personalul său salariat, sau contractat, dupa caz, inclusiv conducerea și salariații sai din teritoriu, nu se află într-o situație care ar putea genera un conflict de interese. Fără a aduce atingere obiectivului contractului, prestatorul va înlocui orice membru al personalului său salariat ori contractat, inclusive conducerea ori salariații sai din teritoriu, care se regăsește într-o astfel de situație.

12.4. Prestatorul se va abține de la a stabili orice contact care ar putea să compromită independența sa, ori pe cea a personalului său salariat, sau contractat, dupa caz, inclusive conducerea și salariații sai din teritoriu. In situatia in care, prestatorul nu își menține independența, Autoritatea Contractantă, fără afectarea dreptului acestuia de aobține repararea prejudiciului care i-a fost cauzat ca urmare a situației de conflict de interese, va putea decide încetarea de drept și cu efect imediat, a contractului.

#### ***13. Alte responsabilitati ale autorității contractante***

11.1- Autoritatea contractantă se obliga sa puna la dispozitia prestatorului orice facilitati si/sau informatii, pe care le considera necesare pentru indeplinirea obiectului contractului.

#### ***13. Receptie si verificari***

13.1 - Pe durata prestării serviciilor, beneficiarul este în drept să controleze modul de desfășurare a acestora, in conformitate cu documentele contractului.

13.2- La expirarea termenului de realizare a expertizei și a estimării , prestatorul se obligă să predea lucrarea contractată complet terminată, în doua exemplare originale semnate și ștampilate conform reglementărilor legale în vigoare, cat si pe suport magnetic.

13.3 - Verificarile vor fi efectuate in conformitate cu prevederile din prezentul contract, în baza serviciile prestate.

13.4- Beneficiarul raspunde pentru realizarea calitatii lucrarilor recomandate in expertiza, prin asigurarea functionarii sistemul calitatii implementat in cadrul unitatii sale, conform Legii 10/1995, privind verificarea autorizata, diriginte de santier, constructor cu atributii RTE ,ISC, etc.

#### ***14. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare***

14.1 - (1) Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor imediat după semnarea prezentului contract de către ambele părți.

(2) In cazul in care prestatorul sufera intarzieri si/sau suporta costuri suplimentare, datorate in exclusivitate autorității contractante, partile vor de comun acord, in cosecinta.

14.2 - (1) Serviciile prestate in baza contractului trebuie finalizate in termenul convenit de parti.

(2) In cazul in care:

- i) orice motive de intarziere, care nu se datoreaza prestatorului, sau
- ii) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator,

indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, sau a oricarei faze a acestora, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare, prin in cheierea de act aditional la contract.

14.3 - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu poate respecta termenul de finalizare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, autorității contractante.

14.4 - In afara cazului in care autoritatea contractantă este de acord cu o prelungire a termenului de executie, orice intarziere in indeplinirea contractului, da dreptul autorității contractante de a solicita penalitati prestatorului.

#### ***15. Ajustarea pretului contractului***

15.1 – Pretul contractului **nu se ajusteaza.**

#### ***16. Amendamente***

16.1 - Cu excepția clauzelor 4 și 5, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, atât în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului, cât și în cazul prevăzut de clauza 6.2.2.

#### ***17. Perioada de garanție***

17.1 - Prestatorul are obligația de a garanta serviciile prestate, in temeiul legii.

#### ***18. Protecția și prelucrarea datelor cu caracter personal***

18.1 - Pe parcursul derulării Serviciilor către Autoritatea contractantă, este posibil ca Prestatorul să proceseze date cu caracter personal în numele Autorității contractante. În măsura aplicabilă Serviciilor, Părțile recunosc și stabilesc că Autoritatea contractantă este operatorul de date cu caracter personal și Prestatorul este persoana împuternicită să prelucreze date cu caracter personal.

18.2 -În măsura aplicabilă Serviciilor, fiecare Parte se va asigura că își va îndeplini în mod corespunzător obligațiile rezultate din prezentul Contract cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și din legislația privind protecția datelor în raport cu prelucrarea datelor cu caracter personal.

18.3 -Prestatorul și Autoritatea contractantă sunt de acord ca, în raport cu procesarea datelor cu caracter personal, în cazul în care oricare prevedere a prezentului Contract privind prelucrarea datelor cu caracter

personal intră în conflict cu sau este incompatibilă cu oricare prevedere a Contractului, termenii prezentului Contract privind prelucrarea datelor cu caracter personal vor prevala în măsura în care există un astfel de conflict sau incompatibilitate.

### **Obligațiile Prestatorului cu privire la protecția și prelucrarea datelor cu caracter personal**

18.4 -Prestatorul se va asigura că personalul său va prelucra date cu caracter personal numai în conformitate cu legislația privind prelucrarea datelor și în legătură cu prestarea Serviciilor care fac obiectul Contractului.

18.5 -Prestatorul va utiliza măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a detecta și, în măsura posibilă, pentru a preveni prelucrarea neautorizată sau ilegală a datelor cu caracter personal și pentru a proteja împotriva pierderii sau distrugerii accidentale a datelor cu caracter personal în timpul prelucrării și va implementa și menține măsurile și standardele de securitate indicate de către Autoritatea contractantă, dacă va fi cazul.

18.6 -Prestatorul va adopta toate măsurile de securitate pentru prelucrarea datelor cu caracter personal în conformitate cu prevederile art. 32 al Regulamentului general privind protecția datelor.

18.7 - Prestatorul va notifica Autoritatea contractantă cu privire la orice încălcare de securitate a datelor cu caracter personal, în cel mai scurt timp posibil, după ce va identifica o astfel de încălcare, dar nu mai târziu de 24 de ore de la acest moment. Notificarea trebuie să includă informații privind încălcarea de securitate a datelor cu caracter personal pe care prestatorul le poate pune la dispoziție, pentru a da posibilitatea Autorității contractante să își îndeplinească propriile obligații de a notifica autoritatea de supraveghere în conformitate cu legislația privind protecția datelor, inclusiv fără a se limita la (cel puțin):

- a. o descriere privind natura încălcării securității datelor cu caracter personal incluzând și, dar fără a se limita la, dacă este posibil, categoriile și numărul aproximativ al persoanelor vizate în cauză, precum și categoriile și numărul aproximativ de date cu caracter personal vizate;
- b. numele și datele de contact ale responsabilului cu protecția datelor sau ale altei persoane de contact din cadrul prestatorului care poate furniza către Autoritatea contractantă informații suplimentare privind încălcarea securității acestor date cu caracter personal;
- c. o descriere a consecințelor probabile ale încălcării securității datelor cu caracter personal, inclusiv, dar fără a se limita la impactul și consecințele probabile ale încălcării securității acestor date cu caracter personal asupra persoanelor vizate relevante și asupra Autorității contractante, după caz;
- d. o descriere a măsurilor inițiale de remediere întreprinse de prestator sau propuse a fi luate de prestator și/sau de Autoritatea contractantă pentru a aborda încălcarea securității datelor cu caracter personal, inclusiv, dar a se limita la măsuri de limitare a posibilelor efecte negative;
- e. orice alte informații și/sau aspecte legate de încălcarea securității acestor date cu caracter personal;

18.8 Prestatorul are obligația:

- a. să se asigure că accesul la datele cu caracter personal este limitat la personalul care are nevoie de acces la datele cu caracter personal în scopul efectuării Serviciilor;
- b. să utilizeze pentru prelucrarea datelor cu caracter personal numai personal instruit cu privire la protecția și prelucrarea datelor cu caracter personal;
- c. să se asigure că personalul respectiv și-a asumat în scris obligația de a păstra confidențialitatea datelor cu caracter personal și
- d. să se asigure că personalul respectiv este informat cu privire la caracterul confidențial și sensibil al datelor cu caracter personal. La solicitarea Autorității contractante, Prestatorul va furniza imediat către Autoritatea contractantă o listă cu personalul care va avea acces la datele cu caracter personal (și va actualiza permanent această listă).

18.9 Prestatorul nu va transfera date cu caracter personal în afara Uniunii Europene, Spațiului Economic European, unui stat terț sau unei organizații internaționale fără acordul prealabil scris al Autorității contractante.

18.10 În cazul în care legislația privind protecția datelor impune acest lucru și la cererea Autorității contractante, prestatorul va coopera și va asista Autoritatea contractantă în îndeplinirea obligațiilor sale relevante din legislația privind protecția datelor, ținând cont de natura prelucrării și de informațiile disponibile pentru contractant.

18.11 Prestatorul nu va utiliza niciun subcontractor, fără autorizare prealabilă în scris, din partea Autorității contractante. Prestatorul va furniza către Autoritatea contractantă o notificare prealabilă scrisă cu cel puțin 30 de zile înainte de contractarea unui nou subcontractant, oferind astfel Autorității contractante, posibilitatea de a se opune unor astfel de modificări. În cazul în care Autoritatea contractantă dorește să se opună contractării unui subcontractant nou, atunci Autoritatea contractantă are dreptul de a solicita sistarea Serviciilor aferente, fără penalități, prin furnizarea unei notificări scrise care să includă și o explicație a motivelor care au stat la baza unei asemenea obiecții.

18.12 Prestatorul va include în orice contract cu sub-contractanții săi, care vor procesa date cu caracter personal, în numele Autorității contractante, obligații similare, care nu vor fi mai puțin oneroase decât cele impuse în sarcina prestatorului privind prelucrarea datelor cu caracter personal în baza prezentului contract. Prestatorul va fi răspunzător pentru acțiunile și omisiunile subcontractanților săi, în aceeași măsură în care prestatorul ar fi fost răspunzător privind prelucrarea datelor cu caracter personal, dacă ar fi prestat Serviciile direct, în condițiile prezentului Contract.

18.13 Persoanele vizate ale căror date cu caracter personal sunt procesate în baza prezentului Contract au dreptul de a solicita accesul, rectificarea, ștergerea datelor cu caracter personal sau exercitarea dreptului la opoziție privind prelucrarea datelor cu caracter personal, în conformitate cu legislația privind protecția datelor. Aceste solicitări vor fi adresate Autorității contractante și vor fi soluționate de către aceasta, în funcție de cine este operatorul de date cu caracter personal responsabil, pentru a se asigura că astfel de solicitări sunt gestionate în conformitate cu legislația privind protecția datelor cu caracter personal. Prestatorul va implementa măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru a asista Autoritatea contractantă în îndeplinirea obligațiilor sale referitoare la solicitările persoanelor vizate.

18.14 La expirarea sau la încetarea prezentului contract, din orice motiv, la solicitarea prealabilă a Autorității contractante, Prestatorul:

- a.** va preda datele cu caracter personal care au fost utilizate pe parcursul derulării Contractului către Autoritatea contractantă sau către Prestatorul care îl va înlocui; și
- b.** va șterge din toate sistemele informatice și alte sisteme de stocare a datelor, toate datele cu caracter personal dobândite pe parcursul derulării Contractului, cu condiția ca Prestatorul să nu fie obligat să returneze sau să ștergă toate sau o parte dintre datele cu caracter personal potrivit unor dispoziții legale. Prestatorul va confirma în scris către Autoritatea contractantă că s-a conformat obligației sale de a șterge datele cu caracter personal, asumată prin aceasta clauză.

18.15 Prestatorul pune la dispoziția Autorității contractante sau oricărei autorități de supraveghere sau reprezentanților acestora toate informațiile necesare pentru a demonstra respectarea obligațiilor din prezentul Contract cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal, va permite și va oferi suport pentru desfășurarea auditurilor și inspecțiilor, efectuate de către Autoritatea contractantă sau alt auditor mandatat, a activității Prestatorului relevanta pentru prestarea Serviciilor, cel puțin anual sau mai frecvent, dacă este cazul, cu notificare prealabilă în timp rezonabil.

18.16 Prestatorul va informa imediat în scris Autoritatea contractantă în legătură cu toate comunicările pe care Prestatorul (sau oricare dintre subcontractanții săi) le va primi de la terțe persoane în legătura cu prelucrarea

unor date cu caracter personal, inclusiv, dar fără a se limita, la solicitări de acces la datele cu caracter personal sau alte solicitări, notificări sau comunicări ale persoanelor vizate sau ale reprezentanților acestora, sau de la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal sau orice altă autoritate sau instanță de judecată, în contextul Serviciilor prestate.

### **Obligațiile Autorității contractante cu privire la protecția și prelucrarea datelor cu caracter personal**

18.17 În contextul utilizării Serviciilor, Autoritatea contractantă va procesa datele cu caracter personal în conformitate cu cerințele legislației privind protecția datelor.

18.18 Autoritatea contractantă va depune eforturi rezonabile pentru îndeplinirea oricăror obligații rezultate din legislația privind protecția datelor pentru notificarea încălcării securității datelor cu caracter personal către autoritatea de supraveghere. La solicitarea Autorității contractante, Prestatorul va oferi asistență Autorității contractante, în măsura în care este necesar, pentru efectuarea acestor notificări sau pentru furnizarea informațiilor solicitate de către autoritatea de supraveghere.

18.19 Autoritatea contractantă va depune toate eforturile rezonabile pentru a notifica prompt Prestatorul în cazul în care constată orice încălcări sau alte nereguli în conformitate cu cerințele legislației privind protecția datelor cu privire la date cu caracter personal procesate de contractant.

### **19. Modificarea și încetarea contractului**

19.4. Prezentul contract de prestări servicii, poate înceta în următoarele situații:

a)- prin ajungerea la termen și executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor asumate/îndeplinirea obiectului contractului, conform art. 4.1 din prezentul contract și a legislației aplicabile;

b)- prin reziliere cu acordul părților, prin notificarea uneia dintre părți de către cealaltă parte/parte inițiatoare, cu cel puțin 15 zile înainte.

c)- prin denunțare unilaterală, în cazul în care una dintre părți nu își execută, sau execută în mod necorespunzător sau culpabil, obligațiile contractuale, cu notificarea părții în cauză/culpa, cu cel puțin 15 zile înainte;

d)- prin rezoluție în condițiile prevăzute de lege.

e)- din alte cauze autorizate de lege.

19.2- În situația rezilierii/rezoluțiunii totale/pățiale, după caz, din cauza neexecutării/ executării pățiale a obligațiilor contractuale de către expertul tehnic, acesta va datora autorității contractante daune-interese, cu titlu de clauză penală, în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate/executate necorespunzător/prejudiciabil.

19.3- În situația în care executarea pățială a obligațiilor contractuale, face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea acestuia, chiar dacă a fost recepționată o parte din serviciile prestate, conform dispozițiilor legale, emitentul va datora autorității contractante daune-interese cu titlu de clauză penală, în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

19.4- Nerespectarea în mod continuat de către o parte a obligațiilor contractuale, va fi notificată în scris de către partea în drept și transmisă ca atare, celeilalte părți, notificări cu referire directă la neîndeplinirea/nerespectarea respectivă, precum și la durata acesteia. Prin notificări se vor solicita justificări privind neîndeplinirea/îndeplinirea defectuoasă a obligațiilor contractuale, pe care cealaltă parte/parte în culpa, este obligată să le furnizeze/remedieze, după caz, în termen de maxim 5(cinci) zile, de la data primirii/recepționării notificării scrise, în acest sens.

19.5- Rezilierea prezentului contract, nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente dintre părțile contractante.

19.6- Oricare dintre părțile contractante, poate fi pusă în întârziere de drept, pentru nerespectarea obligațiilor contractuale.



19.7- Autoritatea contractantă își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii acestuia, sub condiția notificării emitentului, în acest sens, cu cel puțin 5 (cinci) zile înainte de momentul rezilierii.

19.8- Fără a aduce atingere dispozițiilor de drept comun, privind încetarea contractului sau dreptului autorității contractante de a solicita constatarea nulității absolute a acestuia, în conformitate cu dispozițiile dreptului comun, autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral contractul, în perioada de valabilitate a acestuia și în una dintre următoarele situații:

a)- prestatorul se află, la momentul atribuirii acestuia, în una dintre situațiile de excludere, potrivit art. 164-167 din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice ;

b)- contractul nu ar fi trebuit să fie atribuit prestatorului respectiv, având în vedere o încălcare gravă a obligațiilor care rezultă din legislația europeană relevantă și care a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene;

c)- în cazul modificării contractului, în alte condiții decât cele prevăzute de prevederile legale în vigoare.

## **20. CARACTERUL CONFIDENȚIAL AL CONTRACTULUI**

20.1- (1) Prestatorul nu are dreptul, fără acordul scris al Autorității contractante:

a. să facă cunoscut unei terțe părți Contractul sau oricare prevedere a acestuia, informații, date sau rezultate obținute în timpul derulării Contractului sau după expirarea valabilității acestuia, în afara persoanelor implicate în îndeplinirea Contractului.

b. să utilizeze informațiile și documentele obținute sau la care are acces în perioada derulării Contractului, în alt scop decât acela de a-și îndeplini obligațiile Contractuale.

(2) Dezvăluirea oricărei informații față de persoanele implicate în îndeplinirea Contractului se va face confidențial și se va extinde numai asupra acelor informații necesare pentru îndeplinirea Contractului.

20.2- Prestatorul va avea acces numai la informațiile legate de obiectul prezentului Contract. Informațiile respective vor fi folosite numai în cadrul acestui Contract și la terminarea Contractului vor fi predate Autorității contractante.

20.3- O Parte contractantă va fi exonerată de răspundere pentru dezvăluirea de informații referitoare la contract dacă:

a. informația era cunoscută înainte ca ea să fi fost primită de la cealaltă Parte contractantă;

b. informația a fost dezvăluită după ce a fost obținut acordul scris al celeilalte Părți contractante pentru asemenea dezvăluire;

c. Partea contractantă a fost obligată în mod legal să dezvăluie informația prin intermediul instanței judecătorești, sau informația dezvăluită este de interes public, conform Legii nr. 544/2001, cu modificările și completările ulterioare.

20.4- Prestatorul se obligă să nu divulge informațiile obținute direct sau indirect prin prestarea Serviciilor și să nu folosească informațiile, documentele și accesul la bazele de date ale Autorității contractante altfel decât în interesul realizării obligațiilor contractuale. Este în mod explicit interzisă copierea sau extragerea informațiilor și datelor electronice din sistemele Autorității contractante și stocarea lor fizică în orice altă locație decât sediul Autorității contractante.

20.5- Prestatorul se obligă să nu utilizeze decât în scopul Contractului informațiile și datele la care are acces în cadrul executării prezentului Contract.

20.6- Prestatorul se obligă să nu înstrăineze datele aflate în posesie către alte persoane terțe decât cu acordul scris al Autorității contractante.

## **21. Sănătatea și securitatea muncii**

21.1 Prestatorul va lua toate măsurile necesare pentru asigurarea securității și sănătății Personalului propriu . Prestatorul se va asigura, în colaborare cu autoritățile sanitare și dacă legislația incidentă în vigoare impune astfel de măsuri, că personalul medical, facilitățile de prim ajutor, infirmeria și serviciul de ambulanță sunt asigurate în permanență pe Șantier și în încăperi de cazare ale personalului Prestatorului sau Autorității contractante și că se iau toate măsurile necesare pentru asigurarea asistenței sociale, sanitare, a condițiilor de igienă și prevenirea epidemiilor.

21.2 Prestatorul va numi un responsabil cu securitatea muncii pe Șantier, care să răspundă de respectarea cerințelor/normelor de securitate și sănătate în muncă pentru prevenirea accidentelor. Această persoană va fi calificată pentru o astfel de activitate și va avea autoritatea de a emite instrucțiuni și de a dispune măsuri de prevenire a accidentelor. Pe parcursul execuției Lucrărilor, prestatorul, în colaborare cu beneficiarul, va asigura toate facilitățile necesare acestei persoane pentru exercitarea responsabilității și autorității sale.

21.3 Prestatorul poartă răspunderea în cazul producerii evenimentelor generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații etc.), procedee tehnologice utilizate de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților cu care desfășoară activități în colaborare, pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006, a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006, aprobate prin H.G. nr. 1425/2006, și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă, precum și orice altă modificare legislativă apărută pe timpul derulării contractului.

21.4 În cazul producerii unui eveniment vor fi respectate prevederile legale din domeniul securității și sănătății în muncă privind comunicarea cercetarea și înregistrarea evenimentelor ca atare.

21.4 Prestatorul va transmite, urgent, beneficiarului, detalii referitoare la producerea evenimentului. Prestatorul va păstra un registru și va întocmi rapoarte referitoare la securitatea, sănătatea și asistența socială acordate lucrătorilor săi, precum și la daunele aduse proprietății.

21.5 Prestatorul se obligă să respecte prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr.319/2006, ale H.G. nr. 1425/2006 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 precum și prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, precum și a legislației din domeniul securității și sănătății în muncă aplicabilă.

## **22. Forța majoră**

22.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

22.2 – Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

22.3 – Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

22.4 – Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

22.5 – Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **23. Solutionarea litigiilor**

23.1 - Neînțelegerile și/sau diferențele care pot apărea între partile contractante pe parcursul derulării prezentului contract, se vor rezolva de către acestea pe cât posibil, pe cale amiabilă.

În caz contrar și după trecerea unui termen de maximum 15 zile de negocieri, fără un rezultat concludent scontat, neînțelegerile și/sau diferendele astfel aparute, vor fi date spre soluționare drept pricini, instanțelor de drept comun competente.

#### **24. Limba care guvernează contractul**

24.1 - Limba care guvernează contractul este limba română. Toate comunicările privitoare la executarea contractului vor fi redactate în limba română.

#### **25. Comunicari**

25.1 - (1) Orice comunicare între parti, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

25.2 - Comunicările între parti, se pot face și prin telefon, fax sau e-mail, cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

#### **26. Legea aplicabilă contractului**

26.1 - Prezentul contract de prestări servicii, este supus prin forma și conținutul acestuia, legii române.

Prezentul contract de servicii având ca obiect prestarea **serviciilor de expertiză tehnică și estimare rest de executat lucrări de “Reabilitare Termică Bloc de locuințe B-dul Revoluției nr. 26-38”**, a fost încheiat astăzi \_\_\_\_\_, în 3 (trei) exemplare, având aceeași putere juridică, 1 (unu) pentru prestator și 2 (două) pentru autoritatea contractantă.

AUTORITATE CONTRACTANTĂ  
MUNICIPIUL ARAD

PRESTATOR  
SC ADURO IMPEX SRL  
Administrator

DIRECTOR ECONOMIC

DIRECTOR EXECUTIV

ȘEF SERVICIU

ȘEF SERVICIU

CONSILIER ACHIZIȚII PUBLICE

VIZĂ CFP

VIZĂ LEGALITATE

