

**CONTRACT DE LUCRĂRI**  
nr. 30834 din data de 10.04.2023

**1. Părțile contractante**

În temeiul Legii 98/2016 privind achiziții publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrări, între:

**MUNICIPIUL ARAD**, cu sediul în B-dul Revoluției nr. 75, telefon 0257/281850, fax 0257/284744, cod fiscal 3519925, cont \_\_\_\_\_, deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin **Calin Bibart – Primar**.

în calitate de **ACHIZITOR**, pe de o parte, și

**ASOCIEREA SC TEHNODOMUS SRL, cu SC COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE SRL**, reprezentata de lider asociere SC TEHNODOMUS SRL, sediul în Arad, str. Petru Rareș, nr. 28, tel 0257/276775, număr de înmatriculare la Registrul Comerțului J02/581/1994, cod de înregistrare fiscală RO 5596002, cont RO91TREZ0215069XXX007451, deschis la Trezoreria Municipiului Arad reprezentată prin **domnul Maxinan Gheorghe**.

în calitate de **EXECUTANT**, pe de altă parte.

**2. Definiții**

2.1 - În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a. **contract** – reprezintă prezentul contract și toate Anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **prețul contractului** - prețul plătitibil executantului de către achizitor, în baza contractului pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **amplasamentul lucrării** - locul unde executantul execută lucrarea;
- e. **forța majoră** - potrivit art. 1351 NCC, dacă legea nu prevede altfel sau părțile nu convin contrariul, răspunderea este înlăturată atunci când prejudiciul este cauzat de forță majoră. Forța majoră este orice eveniment extern, imprevizibil, absolut invincibil și inevitabil, care nu putea fi prevăzut la momentul încheierii contractului și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face mai oneroasă executarea obligațiilor uneia din părți;
- f. **zi** - orice referire la zi/ zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit;
- g. **an** - 365 zile;
- h. **servicii de proiectare** – Elaborarea Proiectului Tehnic de execuție (P.T.E.), Proiectului de Autorizare a executării lucrărilor de construire (P.A.C.), Proiectului de Organizare a execuției lucrărilor (P.O.E.), precum și întocmirea documentațiilor tehnice necesare obținerii avizelor / acordurilor /autorizațiilor.
- i. **documentație tehnică** – proiectul tehnic, detalii de execuție, documentația pentru autorizarea lucrărilor și documentația pentru obținerea avizelor solicitate;

**3. Interpretare**

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

**4. Obiectul principal al contractului**

4.1 – Proiectantul/Executantul se obligă să efectueze **Servicii de proiectare, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări aferente obiectivului “Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș”** în conformitate cu obligațiile asumate prin prezentul contract și cu respectarea cerințelor

caietului de sarcini, ale SF-ului întocmit de S.C. HENTZA BUSINESS SRL, ale Certificatului de urbanism și ale celorlalte documente ale contractului.

4.2 Pentru îndeplinirea contractului de Servicii de proiectare, inclusiv asistență tehnică din partea proiectantului și execuție lucrări aferente obiectivului "Amenajare pod pietonal acces Insula Mureș", Achizitorul se obligă să plătească proiectantului/executantului conform clauzei 5.

### **5. Prețul contractului**

5.1 - Achizitorul se obligă să plătească suma de 12.739.748,20 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în valoare de 2.420.552,16 lei, din care:

- 795.200 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 151.088 lei, reprezentând valoarea serviciilor de proiectare ;
- 120.000,00 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 22.800 lei, reprezentând valoarea serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului (tarif 300 lei /ora fara TVA)
- 11.659.548,20 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 2.215.314,16 lei, reprezentând valoarea lucrărilor,
- 165.000 lei fără TVA, la care se adaugă TVA în sumă de 31.350 lei, reprezentând valoare organizare de șantier.

Valoarea totală a contractului este de **15.160.300,36 lei cu TVA.**

### **6. Durata contractului**

6.1 - Durata contractului cuprinde două etape, din care:

- **Termenul de prestare pentru realizarea serviciului de proiectare este de 4 luni (120 zile)** de la emiterea ordinului de începere a serviciului; Ordinul de începere al serviciilor de proiectare se emite în termen de 3 zile de la semnarea contractului de către părți. Executantul va preda în cel mult **60 de zile** calendaristice documentația necesară obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism (2 exemplare per aviz, pe suport hârtie/ electronic, conform cerinței avizatorilor) și doc. pentru ATR.

Avizele și autorizația de construire se vor obține în termen de 60 zile de la încheierea duratei alocate pentru servicii de proiectare.

Termenul de verificare al livrabilelor este de 10 zile de la predarea acestora către Autoritatea contractantă.

- **Termenul de prestare pentru realizarea asistenței tehnice din partea proiectantului este pe toată perioada de execuție a lucrărilor;**

- **Durata de execuție a lucrărilor este de 16 luni (480 zile) de la emiterea ordinului de începere a lucrărilor.** Ordinul de începere al lucrărilor se emite în termen de 5 zile de la obținerea autorizației de construire.

**Total durata contract: 23 luni de la emiterea ordinului de prestare servicii.**

6.2 - Durata de valabilitate a contractului reprezintă intervalul de timp în care prezentul contract produce efecte între părți, potrivit legii, ofertei și Caietului de Sarcini, de la data intrării sale în vigoare și până la data îndeplinirii tuturor obligațiilor contractuale care cad în sarcina părților.

### **7. Documentele contractului**

7.1 - Documentele contractului și ordinea de interpretare a acestora, în cazul în care apar prevederi contradictorii, sunt:

- a) Caietul de sarcini nr. 76752/04.10.2022
- b) SF-ului întocmit de S.C. HENTZA BUSINESS SRL
- c) Propunerea tehnică depusă online;

- d) Propunerea financiară depusă online;
- e) Acord/Contract de asociere/subcontractare – Contract nr. 578 /21.02.2023 si nr. 579/21.02.2023, Acord de asociere 2319/18.11.2022.
- f) Angajament ferm de sustinere – daca este cazul.

### **8. Protecția patrimoniului cultural național**

8.1 - Toate fosilele, monedele, obiectele de valoare sau orice alte vestigii sau obiecte de interes arheologic descoperite pe amplasamentul lucrării sunt considerate, în relațiile dintre părți, ca fiind proprietatea absolută a achizitorului.

8.2 - Executantul are obligația de a lua toate măsurile necesare pentru ca muncitorii săi sau oricare alte persoane să nu îndepărteze sau să deterioreze obiectele prevăzute la clauza 8.1, iar imediat după descoperirea și înainte de îndepărtarea lor, de a înștiința achizitorul despre această descoperire și de a îndeplini dispozițiile primite de la achizitor privind îndepărtarea acestora. Dacă din cauza unor astfel de dispoziții, executantul suferă întârzieri și/sau cheltuieli suplimentare, atunci, prin consultare, părțile vor stabili:

- a) orice prelungire a duratei de execuție la care executantul are dreptul;
- b) totalul cheltuielilor suplimentare, partea în sarcina căreia vor fi trecute.

8.3 - Achizitorul are obligația, de îndată ce a luat la cunoștință despre descoperirea obiectelor prevăzute la clauza 8.1, de a înștiința în acest sens și organele de poliție și comisia monumentelor istorice.

### **9. Obligatiile principale ale prestatorului/executantului**

9.1 – (1) Proiectantul are obligația de a realiza documentația tehnică (proiect tehnic, detalii de execuție, documentație de autorizare a lucrărilor, organizare de șantier și documentație pentru obținere avize) conform Studiului de fezabilitate care completează caietul de sarcini, împreună cu Certificatul de Urbanism și ale HG 907/2016, cu asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor și cu respectarea reglementărilor tehnice. Potrivit prevederilor Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții, cu modificările și completările ulterioare, art. 24. "Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expertiză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat".

(2) Proiectantul va finaliza documentația tehnică conform duratei menționată la pct. 6.1 din contract.

(3) Proiectantul are obligația de a respecta legislația în vigoare privind realizarea documentației tehnice solicitate. Depunerea documentației și obținerea Acordului de la ISC este în sarcina proiectantului.

(4) Proiectantul va avea obligația urmăririi pe șantier a lucrărilor proiectate, iar la cererea achizitorului va stabili modul de tratare a deficiențelor și neconcordanțelor apărute în execuție pentru asigurarea nivelului de calitate corespunzător, precum și recepția lucrărilor executate în conformitate cu obligațiile ce decurg din Legea nr. 10/1995. În cazul în care există neclarități cu privire la aplicarea legislației și a reglementărilor tehnice relevante, Prestatorul va cere clarificări și instrucțiuni de la Beneficiar, în timp util (max. 2 zile) pentru realizarea cu succes a serviciilor și lucrărilor solicitate și în termenul prevăzut. Prestatorul va identifica și va analiza actele normative, standardele și ghidurile, naționale și europene, aplicabile și relevante pentru fiecare activitate necesară pentru elaborarea revizuirii/actualizării/completării Proiectului pentru Autorizarea Executării Lucrărilor de Construire, Proiect pentru organizare a execuției lucrărilor, și a Proiectului Tehnic de Execuție, precum și pentru celelalte activități de prestat conform caietului de sarcini.

(5) Contractantul se obligă să presteze serviciile la standardele și/sau performanțele prezentate în propunerea tehnică, anexă la contract, respectiv întocmirea Proiectului tehnic și asigurarea asistenței tehnice din partea proiectantului pe toată perioada derulării execuției lucrărilor până la terminarea/recepția acestora.

(6) Proiectantul cedează exclusiv achizitorului drepturile patrimoniale asupra documentației tehnice care face obiectul prezentului contract.

(7) Drepturile patrimoniale care se cedează exclusiv sunt cele prevăzute la art. 13 din Legea nr. 8/1996 completată și modificată. Remunerația aferentă drepturilor patrimoniale cesionate este inclusă în prețul contractului, achizitorul neavând de suportat alte costuri/cheltuieli suplimentare.

(8) Întreaga documentație tehnică va rămâne și va deveni proprietatea achizitorului, fără costuri suplimentare.

(9) Asigurarea de asistență tehnică de specialitate acordată Achizitorului pe parcursul execuției lucrărilor de construcții se va presta în baza proiectului tehnic întocmit.

(10) Proiectantul va răspunde la solicitările formulate de achizitor sau de constructor în legătură cu punerea în executare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție.

(11) Proiectantul va participa pe șantier la verificările de calitate a lucrărilor, la fazele determinante dacă este cazul și la verificarea principalelor materiale puse în operă pe șantier.

(12) Proiectantul, după analiza la fața locului a condițiilor de amplasament, va putea face și alte propuneri de realizare a obiectivului de investiție, care vor putea deveni definitive doar în condițiile în care sunt acceptate de achizitor.

(13) Proiectantul va elabora Note de șantier cu privire la orice situație deosebită intervenită pe parcursul derulării lucrărilor, va stabili modul de tratare a defectelor apărute în execuție din vina proiectantului, precum și urmărirea pe șantier a soluțiilor adoptate, va participa la recepția lucrărilor (la terminare și finală) conform HGR 273/1994.

9.2 - (1) Executantul are obligația de a executa și finaliza lucrările precum și de a remedia viciile ascunse, cu atenția și promptitudinea cuvenită, în concordanță cu obligațiile asumate prin contract și cu respectarea Proiectului tehnic pe care îl va întocmi, așadar, va respecta proiectele și detaliile de execuție pentru realizarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor achizitorului. Va supune la recepție numai construcțiile care corespund cerințelor de calitate și pentru care a predat achizitorului documentele necesare întocmirii cărții tehnice a construcției.

(2) Executantul va aduce la îndeplinire, la termenele stabilite, măsurile dispuse prin actele de control sau prin documentele de recepție a lucrărilor de construcții.

(3) Executantul are obligația de a verifica amplasamentul înainte de începerea lucrărilor și va pune la dispoziția achizitorului în termen de 3 zile de la obținerea autorizației de construire, graficul de execuție al lucrărilor.

(4) Executantul are obligația de a supraveghea lucrările, de a asigura specialiștii solicitați sau necesari conform prevederilor legale, atât pentru servicii de proiectare cât și pentru execuția lucrării, forța de muncă, materialele, instalațiile, echipamentele și toate celelalte obiecte, fie de natură provizorie, fie definitive, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

9.3 - (1) Executantul este pe deplin responsabil pentru conformitatea, stabilitatea și siguranța tuturor operațiunilor executate pe șantier precum și pentru procedeele de execuție utilizate, cu respectarea prevederilor și a reglementărilor legii privind calitatea în construcții. Remedierea defectelor calitative apărute din vina executantului, atât în perioada de execuție, cât și în perioada de garanție se va acoperi de către acesta, pe propria cheltuială.

(2) Un exemplar din documentația predată, de către achizitor, executantului va fi ținut de acesta în vederea consultării de către Inspekția de Stat în Construcții, precum și de către persoane autorizate de achizitor, la cererea acestora. La terminarea lucrărilor executate se va preda cartea tehnică a construcției completată conform legii.

9.4 - (1) Executantul are obligația de a respecta și executa dispozițiile achizitorului în orice problemă, menționată sau nu în contract, referitoare la lucrare. În cazul în care executantul consideră că dispozițiile achizitorului sunt nejustificate sau inoportune, acesta are dreptul de a ridica obiecții, în scris, fără ca obiecțiile respective să îl absolve de obligația de a executa dispozițiile primite, cu excepția cazului în care acestea contravin prevederilor legale.

(2) În cazul în care respectarea și executarea dispozițiilor prevăzute la alin. (1) determină dificultăți în execuție care generează costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului.

9.5 - Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația:

- i. de a lua toate măsurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a căror prezență pe șantier este autorizată și de a menține șantierul (atât timp cât acesta este sub controlul său) și lucrările (atât timp cât acestea nu sunt finalizate și ocupate de către achizitor) în starea de ordine necesară evitării oricărui pericol pentru respectivele persoane;
- ii. de a procura și de a întreține pe cheltuiala sa toate dispozitivele de iluminare, protecție, îngrădire, alarmă și pază, când și unde sunt necesare sau au fost solicitate de către achizitor sau de către alte autorități competente, în scopul protejării lucrărilor sau al asigurării confortului riveranilor;
- iii. de a lua toate măsurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pe și în afara șantierului și pentru a evita orice pagubă sau neajuns provocate persoanelor, proprietăților publice sau altora, rezultate din poluare, zgomot sau alți factori generați de metodele sale de lucru.

9.6 - Executantul este responsabil pentru menținerea în bună stare a lucrărilor, materialelor, echipamentelor și instalațiilor care urmează a fi puse în operă de la data obținerii autorizației de construire până la data semnării procesului verbal de recepție a lucrării.

9.7 - (1) Pe parcursul execuției lucrărilor și a remedierii viciilor ascunse, executantul are obligația, în măsura permisă de respectarea prevederilor contractului, de a nu stânjeni inutil sau în mod abuziv:

- a) confortul riveranilor, sau
- b) căile de acces, prin folosirea și ocuparea drumurilor și căilor publice sau private care deservesc proprietățile aflate în posesia achizitorului sau a oricarei alte persoane.

(2) Executantul va despăgubi achizitorul împotriva tuturor reclamațiilor, acțiunilor în justiție, daunelor-interese, costurilor, taxelor și cheltuielilor indiferent de natura lor, rezultând din sau în legătură cu obligația prevăzută la alin. (1), pentru care responsabilitatea revine executantului.

9.8 - (1) Executantul are obligația de a utiliza în mod rezonabil căile de acces spre lucrare.

(2) În cazul în care se produc deteriorări sau distrugerii pe domeniul public ca urmare a circulației și transportului cu materiale, utilaje, echipamente etc, executantul are obligația de a despăgubi achizitorul sau de a remedia stricăciunile produse, pe cheltuiala sa.

(3) Executantul va suporta și va asigura costul permisului de liberă circulație pentru autovehiculele de peste 3,5 tone care transportă materialele la punctul de lucru situat în zona cu restricție de circulație.

9.9 - (1) Pe parcursul execuției lucrării, executantul are obligația:

- i. de a evita, pe cât posibil, acumularea de obstacole inutile pe șantier;
- ii. de a depozita sau reține orice utilaje, echipamente, instalații, surplus de materiale;
- iii. de a aduna și îndepărta de pe șantier dărâmăturile, molozul sau lucrările provizorii de orice fel, care nu mai sunt necesare.

(2) Executantul are dreptul de a reține pe șantier, până la sfârșitul perioadei de garanție, numai acele materiale, echipamente, instalații sau lucrări provizorii, care îi sunt necesare în scopul îndeplinirii obligațiilor sale în perioada de garanție. La terminarea execuției lucrărilor va readuce terenurile ocupate temporar la starea lor inițială.

9.10 Executantul răspunde, potrivit obligațiilor care îi revin, pentru viciile ascunse ale construcției, ivite într-un interval de 60 de luni de la terminarea lucrării și, după împlinirea acestui termen, pe toată durata de existență a construcției, pentru viciile structurii de rezistență, urmare a nerespectării proiectelor și detaliilor de execuție aferente execuției lucrării.

9.11 Executantul se obligă de a despăgubi achizitorul împotriva oricăror:

- i. reclamații și acțiuni în justiție, ce rezultă din încălcarea unor drepturi de proprietate intelectuală (brevete, nume, mărci înregistrate etc.), legate de echipamentele, materialele, instalațiile sau utilajele folosite pentru sau în legătura cu execuția lucrărilor sau încorporate în acestea; și
- ii. daune-interese, costuri, taxe și cheltuieli de orice natură, aferente; cu excepția situației în care o astfel de încălcare rezultă din respectarea proiectului autorizat sau caietului de sarcini întocmit de către achizitor.

9.12 În cazul în care se constată neîndeplinirea sau îndeplinirea defectuasă/ necorespunzătoare a obligațiilor asumate prin contract, în condițiile legislației aplicabile, autoritatea contractantă va emite document constatator negativ.

## **10. Obligațiile achizitorului**

10.1 - La începerea lucrărilor achizitorul are obligația de a obține toate autorizațiile și avizele necesare execuției lucrărilor pe baza documentației tehnice întocmite de prestator ( 2 luni de zile de la aprobarea proiectului tehnic).

10.2 - (1) Achizitorul are obligația de a pune la dispoziția executantului, fără plată, dacă nu s-a convenit altfel, următoarele:

- a) Studiu de fezabilitate;
- b) amplasamentele lucrărilor în termen de max. 5 zile de la obținerea Autorizației de construire; orice întârziere în predarea amplasamentului cade în sarcina Autorității contractante și nu i se vor imputa contractantului, iar durata contractului se va prelungi corespunzător, prin dispoziția emisă de persoana responsabilă de urmărire, din cadrul Primăriei Municipiului Arad.

10.3 - Achizitorul are obligația de a examina și măsura lucrările care devin ascunse în cel mult 5 zile de la notificarea executantului.

10.4 - Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor și a oricăror alte informații furnizate executantului precum și pentru dispozițiile și livrările sale.

## **11. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor și cauze de încetare a contractului**

11.1 - În cazul în care, din vina sa exclusivă, executantul nu reușește să-și îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din plata neefectuată, ca penalități, o sumă echivalentă cu o cotă procentuală de 0,03 % pe zi de întârziere calculată la valoarea fără TVA a obligației neandepinite.

11.2 - În cazul în care achizitorul din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termen de 30 de zile de la înregistrarea acestora la registratura autorității contractante, executantul are dreptul de a solicita plata unei dobanzi penalizatoare de 0,03 % pe zi de întârziere, aplicată la valoarea fără TVA a plății neefectuate, dar nu mai mult decât valoarea fără TVA a plății neefectuate. Dobanda penalizatoare curge după expirarea termenului de 30 zile.

11.3 - Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese în limita prejudiciului creat.

11.4 - Achizitorul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă adresată executantului fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această renunțare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru executant. În acest caz, executantul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract executată până la data denunțării unilaterale a contractului.

11.5 - (1) În cazul nerespectării în mod repetat (3 repetări) de către executant a obligațiilor ce-i revin din prezentul contract, beneficiarul are dreptul de a rezilia unilateral contractul de lucrări, fără plata de daune-interese sau penalizări către achizitor.

(2) Rezilierea contractului se va face printr-o notificare scrisă adresată executantului.

11.6 - Autoritatea contractantă are dreptul de a denunța unilateral prezentul contract în perioada de valabilitate a acestuia în următoarele situații:

- a) contractantul se afla, la momentul atribuirii contractului, în una dintre situațiile care ar fi determinat excluderea sa din procedura de atribuire potrivit art. 164 – 167 din Legea 98/2016 privind achizițiile publice;
- b) dacă contractantul încalcă grav obligațiile care rezultă din legislația europeană relevantă și această încălcare a fost constatată printr-o decizie a Curții de Justiție a Uniunii Europene.

## **12. Garanția de bună execuție a contractului**

12.1 - Executantul se obligă să constituie garanția de bună execuție a contractului în cuantum de 5% din valoarea acestuia fără TVA, pentru perioada de prestare a serviciilor, execuție a lucrărilor și perioada de garanție. Garanția se constituie în lei. Garanția de bună execuție se constituie în termen de 5 zile

lucrătoare de la data semnării contractului de achiziție publică. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a contractantului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

Garanția de bună execuție se constituie prin virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în condițiile legii, astfel: a) scrisoare de garanție emisă de o instituție de credit din România sau din alt stat; b) asigurare de garanții emisă: – fie de o societate de asigurări care deține autorizație de funcționare emisă în România sau într-un alt stat membru al Uniunii Europene și/sau care este înscrisă în registrele publicate pe site-ul Autorității de Supraveghere Financiară, după caz; – fie de o societate de asigurări dintr-un stat terț printr-o sucursală autorizată în România de către Autoritatea de Supraveghere Financiară. Garanția de bună execuție se poate constitui și prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale. În acest caz contractantul are obligația de a deschide la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia un cont de disponibil distinct la dispoziția autorității contractante. Suma inițială care se depune de către contractant în contul astfel deschis este de 0,5% din prețul contractului, respectiv suma de 63.698,74 lei. Pe parcursul îndeplinirii contractului, autoritatea contractantă urmează să alimenteze acest cont prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite contractantului până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în documentația de atribuire. Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele contractantului se vor dispune plăți atât de către contractant, cu avizul scris al autorității contractante care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a autorității contractante în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție, autoritatea contractantă are dreptul de a emite pretenții asupra garanției de bună execuție, oricând pe parcursul îndeplinirii contractului, în limita prejudiciului creat, în cazul în care contractantul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract. Contul astfel deschis este purtător de dobândă în favoarea contractantului. Anterior emiterii unei pretenții asupra garanției de bună execuție autoritatea contractantă are obligația de a notifica pretenția contractantului, cât și emitentului instrumentului de garantare, precizând obligațiile care nu au fost respectate, precum și modul de calcul al prejudiciului. În situația executării garanției de bună execuție, parțial sau total, contractantul are obligația de a reîntregii garanția în cauză raportat la restul rămas de executat.

12.2 – (1) Achizitorul se obligă sa restituie garanția de bună execuție după cum urmează:

- pentru execuția lucrărilor: 70 % din valoarea garanției, în termen de 14 zile de la data încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, dacă autoritatea contractantă nu a ridicat, până la acea dată, pretenții asupra ei, iar riscul pentru vicii ascunse este minim și restul de 30 % din valoarea garanției, la expirarea perioadei de garanție a lucrărilor executate, pe baza procesului verbal de recepție finală.

(2) În situația în care garanția de bună execuție se constituie printr-un instrument de garantare, executantul se obligă să constituie/incheie instrumentul de garantare după cum urmează:

- pentru valoarea de 636.987,41 lei reprezentând toată garanția de bună execuție (100%) cu valabilitate pe toată durata contractului;
- pentru valoarea de 191.096,22 lei reprezentând 30% din garanția de bună execuție constituită inițial, valabilitatea poliței va fi până la expirarea perioadei de garanție acordată lucrărilor.

12.3. Instrumentul de garantare care face dovada constituirii garanției de bună execuție trebuie să respecte cerințele prevăzute de HG 395/2016 și devin anexă la prezentul contract.

12.4 - Garanția tehnică este distinctă de garanția de bună execuție a contractului.

### **13. Începerea, execuția și finalizarea contractului**

13.1 - (1) Executantul va prezenta în termen de maxim 2 zile de la semnarea contractului graficul de realizare al investiției, atât pentru serviciile de proiectare cât și pentru execuția lucrărilor. Totodată, în termenul indicat mai sus, proiectantul:

- va înainta achizitorului programul propus pentru mobilizarea personalului;
- va informa Autoritatea Contractantă privind data mobilizării și demobilizării fiecărui expert;
- va transmite Autorității Contractante, atunci când este necesar, pentru aprobare în scris, o solicitare pentru numirea unor experți pe termen scurt.

(2) - Monitorizarea derularii activitatilor contractului se va realiza prin raportare la:

-procedura de aprobare a graficului de realizare a obiectivelor contractului, într-un termen care nu va depăși 2 zile lucrătoare;

- procedura de modificare a graficului de realizare a obiectivelor contractului, dacă este cazul, într-un termen care nu va depăși 2 zile lucrătoare;

- contractantul va întocmi în termen de maxim 2 zile de la semnarea contractului graficul de eşalonare calendaristică Gantt, care va fi însoțit de un raport descriptiv prin care se va detalia și explica planul de lucru stabilit în cadrul programului de realizare a serviciilor de proiectare și execuție lucrări;

-măsurile corective pe care le poate lua autoritatea contractantă constă în prelungirea duratei contractului, care se va realiza în condițiile detaliate la clauza 23 din prezentul contract;

-obligația contractantului de a prezenta autorității contractante rapoarte de progres în maxim 5 zile de la emiterea unei solicitări în acest sens;

-monitorizarea progresului contractului pe baza unor puncte de referință stabilite împreună cu executantul, în termen de 2 zile de la semnarea contractului.

(3) Pentru serviciile de proiectare, graficul de realizare se va întocmi ținându-se cont de faptul că Proiectantul se obligă să presteze serviciile de proiectare în termen de 4 luni de zile de la emiterea ordinului (proiectantul va trebui să predea în cel mult de 60 de zile calendaristice documentația necesară obținerii avizelor solicitate prin Certificatul de Urbanism -2 exemplare per aviz, pe suport hârtie/electronic, conform cerinței avizatorilor). Proiectantului îi revine sarcina întocmirii documentației tehnice pentru branșarea la utilități. Executantul se obligă să execute lucrările în termen de 16 luni de zile de la data emiterii ordinului de începere a lucrărilor. Totodată, proiectantul se obligă să presteze servicii de asistență tehnică din partea proiectantului, de la emiterea ordinului de începere a prestării, pe toată perioada de execuție a lucrărilor până la emiterea procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

(4) Contractantul are obligația de a menține Personalul nominalizat în ofertă pentru realizarea serviciilor de proiectare și/sau aprobat ulterior, pe întreaga durată a contractului. În cazul în care, pentru îndeplinirea în bune condiții a sarcinilor definite în cadrul Contractului și într-o fază ulterioară a Proiectului, contractantul va avea nevoie de mai mult personal decât cel specificat în Caietul de Sarcini, acesta va răspunde pentru asigurarea necesarului de resurse umane, fără a solicita costuri suplimentare. Prestatorul va asigura personal adecvat pentru îndeplinirea sarcinilor, în acord cu cerințele minime definite în Caietul de Sarcini.

(5) În situația în care oricare membru al personalului (experți cheie, experți non-cheie, alți experți) va fi înlocuit, contractantul va transmite Autorității Contractante CV-ul în original al noului expert propus împreună cu documentele justificative menționate în Instrucțiuni care Ofertanți și/sau în Caietul de Sarcini, care să permită calcularea punctajului aferent factorilor de evaluare după metoda inclusă în documentația de atribuire și/sau îndeplinirea cerințelor din Caietul de Sarcini. Dacă persoana înlocuită a făcut obiectul aplicării unor factori de evaluare, Prestatorul va propune o persoană înlocuitoare care să obțină cel puțin același punctaj ca persoana înlocuită.

(6) În cazul respingerii acestora, Autoritatea Contractantă va notifica în scris motivele respingerii. În caz de respingere, Autoritatea Contractantă va fi îndreptățită să solicite Prestatorului, iar acesta va fi obligat la plata unor penalități de întârziere în cuantum de 100 Lei pe zi de întârziere/per persoană din cadrul categoriei experți cheie, alți experți, penalități care vor curge de la data comunicării respingerii personalului propus și până la data aprobării de către Autoritatea Contractantă a unor persoane propuse de Prestator, care să obțină cel puțin același punctaj ca personalul propus și acceptat inițial, la momentul aplicării factorilor de evaluare solicitați în Documentația de Atribuire sau după caz a îndeplinirii calificării/experienței/studiilor/atestatelor solicitate prin Caietul de Sarcini.

(7) Costurile suplimentare generate de înlocuirea personalului incumbă contractantului. În cazul în care expertul nu este înlocuit imediat și sarcinile acestuia urmează să fie preluate după o anumită perioadă de timp de către noul expert, Autoritatea Contractantă poate solicita contractantului să desemneze un expert temporar pentru Proiect, până la sosirea noului expert sau să ia alte măsuri pentru a compensa absența temporară a expertului respectiv. Indiferent de situație, Autoritatea Contractantă nu va efectua nicio plată pentru perioada absenței expertului sau a absenței înlocuitorului acestuia.



(4) Autoritatea contractantă va emite în termen de 5 zile de la obținerea Autorizației de construire ordinul de începere a lucrărilor.

13.2 - (1) Executantul va prezenta, dacă se impune, în termen de 3 zile de la obținerea autorizației de construire, graficul de execuție al lucrărilor, revizuit, alcătuit în ordinea tehnologică de execuție. În cazul în care, după opinia achizitorului, pe parcurs, desfășurarea lucrărilor nu concorda cu graficul general de execuție a lucrărilor, la cererea achizitorului, executantul va prezenta un grafic revizuit, în vederea terminării lucrărilor la data prevăzută în contract. Graficul revizuit nu îl vor scuti pe executant de nici una dintre îndatoririle asumate prin contract.

(2) În cazul în care executantul întârzie începerea serviciilor/lucrărilor, terminarea pregătirilor sau dacă nu își îndeplinește îndatoririle prevăzute la clauza 9.1/9.2, achizitorul este îndreptățit să-i fixeze executantului un termen până la care activitatea să intre în normal și să îl avertizeze că, în cazul neconformării, la expirarea termenului stabilit îi va rezilia contractul.

13.3 - (1) Achizitorul are dreptul de a supraveghea modul de îndeplinire a obligațiilor privitoare la realizarea serviciilor de proiectare, desfășurarea execuției lucrărilor și de a stabili conformitatea lor cu specificațiile din anexele la contract. Părțile contractante au obligația de a notifica, în scris, una celeilalte, identitatea reprezentanților lor atestați profesional pentru acest scop, și anume responsabilul tehnic cu întocmirea proiectului tehnic, a responsabilului cu execuția din partea contractantului și dirigintele de șantier sau, dacă este cazul, altă persoană fizică sau juridică atestată potrivit legii, din partea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a asigura accesul reprezentantului achizitorului la locul de muncă, în ateliere, depozite și oriunde își desfășoară activitățile legate de îndeplinirea obligațiilor asumate prin contract, inclusiv pentru verificarea lucrărilor ascunse.

13.4 - (1) Materialele trebuie să fie de calitate prevăzută în documentația de execuție; verificările și testările materialelor folosite la execuția lucrărilor precum și condițiile de trecere a recepției provizorii și a recepției finale (calitative) sunt descrise în proiectul tehnic.

(2) Executantul are obligația de a asigura instrumentele, utilajele și materialele necesare pentru verificarea, măsurarea și testarea lucrărilor. Costul probelor și încercărilor, inclusiv manopera aferentă acestora, revin executantului.

(3) Probele neprevăzute și comandate de achizitor pentru verificarea unor lucrări sau materiale puse în operă vor fi suportate de executant dacă se dovedește că materialele nu sunt corespunzătoare calitativ sau că manopera nu este în conformitate cu prevederile contractului. În caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

13.5 - (1) Executantul are obligația de a nu acoperi lucrările care devin ascunse, fără aprobarea achizitorului.

(2) Executantul are obligația de a notifica achizitorului, ori de câte ori astfel de lucrări, inclusiv fundațiile, sunt finalizate pentru a fi examinate și măsurate.

(3) Executantul are obligația de a dezveli orice parte sau părți de lucrare, la dispoziția achizitorului, și de a reface aceasta parte sau părți de lucrare, dacă este cazul.

(4) În cazul în care se constată că lucrările sunt de calitate corespunzătoare și au fost executate conform documentației de execuție, atunci cheltuielile privind dezvelirea și refacerea vor fi suportate de către achizitor, iar în caz contrar, de către executant.

13.6 - Nu se acceptă prelungirea duratei de execuție a lucrărilor, cu excepția clauzei 23 și a cazurilor de forță majoră.

13.7 - Ansamblul lucrărilor sau, dacă este cazul, oricare parte a lor, prevăzut a fi finalizat într-un termen stabilit prin graficul de execuție, trebuie finalizat în termenul convenit, termen care se calculează de la data începerii lucrărilor.

13.8 - (1) La finalizarea lucrărilor, executantul are obligația de a notifica, în scris, achizitorului că sunt îndeplinite condițiile de recepție solicitând acestuia convocarea comisiei de recepție.

(2) Pe baza situațiilor de lucrări executate confirmate și a constatărilor efectuate pe teren, achizitorul va aprecia dacă sunt întrunite condițiile pentru a convoca comisia de recepție. În cazul în care se constată că sunt lipsuri sau deficiențe, acestea vor fi notificate executantului, stabilindu-se și termenele pentru remediere și finalizare. După constatarea remedierii tuturor lipsurilor și deficiențelor, la o nouă solicitare a executantului, achizitorul va convoca comisia de recepție.

13.9 - Comisia de recepție are obligația de a constata stadiul îndeplinirii contractului prin corelarea prevederilor acestuia cu documentația de execuție și cu reglementările în vigoare. În funcție de constatările făcute, achizitorul are dreptul de a aproba sau de a respinge recepția.

13.10 - Recepția se poate face și pentru părți ale lucrării, distincte din punct de vedere fizic și funcțional.

13.11 - Verificarea calității și recepția lucrărilor de construcții se vor face conform HGR 273/94.

#### **14. Perioada de garanție acordată lucrărilor**

14.1 - Perioada de garanție este de 7 ani și curge de la data recepției la terminarea lucrărilor și până la recepția finală.

14.2 - (1) În perioada de garanție, executantul are obligația, în urma dispoziției date de achizitor, de a executa toate lucrările de modificare, reconstrucție și remediere a viciilor și altor defecte a căror cauză este nerespectarea clauzelor contractuale.

(2) Executantul are obligația de a executa toate activitățile prevazute la alin. (1), pe cheltuiala proprie, în cazul în care ele sunt necesare datorită:

- i. utilizării de materiale, de instalații sau a unei manopere neconforme cu prevederile contractului; sau
- ii. unui viciu de concepție; sau
- iii. neglijenței sau neîndeplinirii de către executant a oricăreia dintre obligațiile explicite sau implicite care îi revin în baza contractului.

14.3 - În cazul în care executantul nu execută lucrările prevăzute la clauza 14.2, alin. (1), achizitorul este îndreptățit să angajeze și să platească alte persoane care să le execute. Cheltuielile aferente acestor lucrări vor fi recuperate de către achizitor de la executant sau reținute din sumele convenite acestuia.

#### **15. Modalități de plată**

15.1 - Achizitorul are obligația de a efectua plata către executant în termen de 30 de zile calendaristice de la data înregistrării facturii la registratura autorității contractante.

15.2 - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 30 zile de la data înregistrării acestora, atunci executantul are dreptul de a sista executarea lucrărilor sau de a diminua ritmul execuției. Imediat ce achizitorul își onorează restanța, executantul va relua executarea lucrărilor în cel mai scurt timp posibil.

15.3 - (1) Plata serviciilor de proiectare se face după recepția proiectului tehnic de execuție (PTE) și obținerea avizelor solicitate conform certificat de urbanism(CU).

- (2) Plățile parțiale trebuie să fie făcute conform contractului și se efectuează conform pct. 15.1, la cererea executantului (antreprenorului), la valoarea lucrărilor executate conform contractului. Lucrările executate trebuie să fie dovedite ca atare printr-o situație de lucrări lunare. Din situațiile de lucrări provizorii achizitorul va putea face scăzăminte pentru servicii făcute executantului și convenite cu acesta. Alte scăzăminte nu se pot face decât în cazurile în care ele sunt prevăzute în contract sau ca urmare a unor prevederi legale.

(3) Situațiile de plată lunare se verifica și se confirmă de către diriginții de șantier angajați ca reprezentanți ai achizitorului în termenul stabilit precum și de responsabilul din cadrul autorității contractante desemnat pentru lucrare. În baza situațiilor de lucrări aprobate, executantul va întocmi factura și o va depune la registratura autorității contractante. Factura pentru serviciile de proiectare se va întocmi după îndeplinirea cerințelor de la pct. 15.3 (1).

(4) Plățile parțiale se efectuează, conform pct. 15.1, la intervale lunare, dar nu influențează responsabilitatea și garanția de bună execuție a executantului; ele nu se consideră, de către achizitor, ca recepție a lucrărilor executate.

(5) Decontarea lunară a cheltuielilor pentru serviciile de asistență din partea proiectantului se face în baza raportului lunar de activitate și pontaj.

15.4 - Plata facturii finale se va face imediat după verificarea și acceptarea situației de plată definitive de către achizitor, conform pct. 15.1. Dacă verificarea se prelungește din diferite motive, dar, în special, datorită unor eventuale litigii, contravaloarea lucrărilor care nu sunt în litigiu va fi plătită imediat.

15.5 - Contractul nu va fi considerat terminat până când procesul-verbal de recepție finală nu va fi semnat de comisia de recepție, care confirmă că lucrările au fost executate conform contractului. Recepția finală va fi efectuată conform prevederilor legale, după expirarea perioadei de garanție.

15.6 Plata se va efectua de la diviziunea bugetară \_\_\_\_\_.

15.7 Achizitorul are dreptul de a acorda avans în condițiile prevăzute de HG 264/2003 republicată, cu modificările și completările ulterioare. Justificarea și recuperarea avansului se face în condițiile legii din facturile emise după execuția lucrărilor.

### **16. Actualizarea prețului contractului**

16.1 - Pentru lucrările executate, plățile datorate de achizitor executantului sunt cele declarate în propunerea financiară, anexa la contract, iar prețul contractului se va putea actualiza în conformitate cu prevederile legislative din Hotărârea de Guvern nr. 395/2016, art 164 alin. 4 .

16.2 – (1) Prețul contractului se actualizează conform formulei:

$$V_a = C \times V_0$$

unde: -  $V_a$  – valoare ajustată a solicitării de plată;

-  $C$  – coeficientul de ajustare;

-  $V_0$  – valoarea solicitării de plată conform prețurilor prevăzute în oferta care a stat la baza încheierii contractului.

(2) Coeficientul de ajustare "C" calculat conform OG.15, art. 2, alin. (7):

$$C = \frac{(ICCM)_n}{(ICCMN)_{luna\ 2023}} \times P + (1 - P)$$

Unde: -  $P$  - Ponderea determinată în raport cu obiectul contractului. Obiectivul de investiții se încadrează în categoria „construcții ingineresti noi”- asimilat, conform prevederilor O.G. 15/2021, art. 2, alin (3), prin care a fost stabilită ponderea materialelor de construcție ca fiind de 47,21%;

-  $ICCM_n$  - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii anterioare solicitării de plată pentru care există valori ale acestuia diseminate oficial;

-  $ICCM_{luna\ 2023}$  - indicele de cost în construcții pentru costul materialelor aferent lunii \_\_\_\_ 2023, luna încheierii contractului.

(3) Coeficientul de ajustare prevăzut la alin.(2) poate suferi modificări la fiecare situație de plată în funcție de  $ICCM_n$  comunicat de INS. Fiecare situație de plată depusă va fi însoțită de calculul detaliat al coeficientului de ajustare, indicii de cost utilizați la materiale, valoarea actualizată a cheltuielilor cu materialele, cu evidențierea diferenței de valoare rezultate prin aplicarea Ordonanței de Guvern nr. 15/2021.

(4) Formula de ajustare se aplică exclusiv la valoarea materialelor, fără dotări, echipamente, utilaje, alte cheltuieli directe, indirecte și profit.

### **17. Asigurari**

17.1 - (1) Executantul are obligația de a încheia, înainte de începerea lucrărilor, o asigurare ce va cuprinde toate riscurile ce ar putea apărea privind lucrările executate, utilajele, instalațiile de lucru, echipamentele, materialele pe stoc, personalul propriu și reprezentanții împuterniciți să verifice, să testeze sau să recepționeze lucrările precum și daunele sau prejudiciile aduse către terțe persoane fizice sau juridice.

(2) Asigurarea se va încheia cu o agenție de asigurare. Contravaloarea primelor de asigurare va fi suportată de către executant din capitolul "Cheltuieli indirecte".

(3) Executantul are obligația de a prezenta achizitorului, ori de câte ori i se va cere, polița sau polițele de asigurare și recipisele pentru plata primelor curente (actualizate).

17.2 Achizitorul nu va fi responsabil pentru nici un fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant, cu excepția unui accident sau prejudiciu rezultând din vina persoanei achizitorului, a agenților sau a angajaților acestora.

### **18. Amendamente**

18.1 - Cu excepția clauzei 4, părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

### **19. Subcontractanți**

S.C. ELECTROMARA S.R.L., cu sediul în Municipiul Baia Mare, str. Oltului nr.15, jud. Maramures, înmatriculată la Registrul Comerțului Maramures sub nr. J24/562/2001, C.U.I RO 14176938, reprezentată prin REVNIC GRIGORIȚĂ;

Obiectul contractului de subcontractare : proiectare și execuție instalații electrice – conform atestat ANRE. Valoarea estimată a lucrărilor ce se vor executa de subcontractantul, reprezentând 2,21 % din valoarea totală a lucrărilor oferite.

S.C. SOMEȘ-TOP-GRUP S.R.L., cu sediul în Municipiul Cluj-Napoca, str. Maramuresului, Nr 151/A, Bl. 151/B, etaj P, Ap 1, jud. Cluj, înmatriculată la Registrul Comerțului sub nr. J06/1673/2019, CUI RO 25138697 reprezentată prin COSTIN BOGDAN IOAN

Obiectul contractului de subcontractare : întocmire proiect tehnic de execuție. Valoarea estimată a lucrărilor ce se vor executa de subcontractantul, reprezentând 0.72 % din valoarea totală a lucrărilor oferite.

19.1 (1) Executantul are obligația, în cazul în care părți din contract le subcontractează, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta depusă.

19.2 (1) Executantul are obligația de a prezenta la încheierea contractului, toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați, dacă sunt cunoscuți la momentul respectiv.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, partea/părțile din contract care urmează a fi îndeplinite, valoarea lucrărilor, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexe la contract.

(3) Executantul are dreptul de a înlocui subcontractanții sau de a implica noi subcontractanți pe durata execuției contractului, doar cu acordul achizitorului și dacă activitățile încredințate acestora au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți.

(4) Noii subcontractanți au obligația de a transmite certificatele și alte documente solicitate de achizitor pentru verificarea existenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părții lor de implicare în contractul care urmează să fie îndeplinit. De asemenea, vor prezenta o declarație pe propria răspundere că își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de executant la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

(5) Valoarea aferentă activităților de subcontractare va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată.

(6) În situația în care un subcontractant se retrage sau un acord de subcontractare este denunțat unilateral / reziliat de către una dintre părți, sau subcontractantul intră în faliment, contractantul are obligația de a prelua partea/părțile din contract aferente activității subcontractate, sau de a înlocui acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile aliniatelor (3), (4) și (5).

19.3 (1) Executantul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

19.4 Eventualele plăți directe către subcontractanții declarați vor fi făcute conform prevederilor legale incidente.

## **20. Cesiunea**

20.1 – Nu se acceptă cesionarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract.

## **21. Forța majoră**

21.1 - Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

21.2 - Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

21.3 - Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

21.4 - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

21.5 - Dacă forța majoră acționează sau se estimează că va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea deplin drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

## **22. Soluționarea litigiilor**

22.1 - Achizitorul și executantul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

22.2 - Dacă, după 15 de zile de la începerea acestor tratative neoficiale, achizitorul și executantul nu reusesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

## **23. Modificarea contractului**

23.1 Modificarea contractului este posibilă în acord cu prevederile art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, prin încheierea unui act adițional – dacă este cazul, în condițiile detaliate mai jos.

23.2 Modificări la contract se pot aduce prin Acte Adiționale, în condițiile stipulate în prezentul articol, la inițiativa justificată și motivată a Achizitorului sau a Contractantului, sub condiția existenței, în prealabil, a acordului scris al părților semnatare.

(2) Contractul de achiziție publică poate fi modificat prin semnarea unui Act Adițional care să reflecte modificările de la pct. a) și b) de mai jos, fără organizarea unei noi proceduri de atribuire, în cazul în care:

a) Executantul și-a schimbat forma de organizare și/sau denumirea societății;

b) Executantul este înlocuit de un nou Executant, în situația în care drepturile și obligațiile Executantului inițial, rezultate din contractul de achiziție publică sunt preluate, ca urmare a unei succesiuni universale sau cu titlu universal în cadrul unui proces de reorganizare, inclusiv prin fuziune sau divizare, achiziție sau insolvență, de către un alt operator economic care îndeplinește criteriile de calificare și selecție stabilite inițial, cu condiția ca această modificare să nu presupună alte modificări substanțiale ale contractului de achiziție publică și să nu se realizeze cu scopul de a eluda aplicarea procedurilor de atribuire prevăzute de Legea privind achizițiile publice nr. 98/2016, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Modificarea de către contractant a proiectului său, inclusiv corectarea de către contractant a unei erori de proiectare, nu reprezintă o Modificare, cu condiția să nu aducă modificări Cerințelor Achizitorului sau proiectului sau schiței de proiect din Oferta tehnică, iar costurile generate vor fi suportate de Executant.

(4) Prin Act adițional se vor modifica doar aspectele care se încadrează ca modificări nesubstanțiale în sensul legislației achizițiilor publice și să fie aprobate în prealabil de către Beneficiar, de exemplu:

a) modificări generate de schimbări/modificări legislative/ normative/ STAS-uri/ norme/ ordine/ instrucțiuni/etc.;

- b) generate de solicitări ale Autorităților/ Entităților/ Instituțiilor ce eliberează avize/ acorduri/ autorizații/ permise sau de alte entități care au atribuțiuni în legătură cu proiectul (Instituții Centrale și/sau Locale, Beneficiar, Verificatori Atestați, etc.);
- c) privind prelungirea termenelor de predare a rapoartelor/ livrabilelor (documentelor/documentației) (termene intermediare) precizate în Caietul de Sarcini, în condițiile în care nu se prelungește durata contractului;
- d) generate de înlocuirea personalului nominalizat de Prestator pentru îndeplinirea contractului, la care s-au aplicat factori de evaluare;
- e) cauzate de prelungirea duratei contractului, posibil generate de, dar nu exclusiv:
  - 1 - prelungirea termenelor de predare a rapoartelor/livrabilelor;
  - 2 - completarea documentației (Autoritatea Contractantă/Beneficiarul poate solicita completări suplimentare la documentație, chiar dacă aceasta este întocmită în conformitate cu prevederile legale, datorită exigențelor unor instituții publice/de stat, pentru realizarea unei documentatii cu nivel ridicat de acuratețe/incredere);
  - 3 - întârzieri și/sau alte dificultăți în obținerea de către Executant a tuturor avizelor, acordurilor, permiselor și a autorizațiilor necesare;
  - 4 - întârzieri în urma verificării documentației de către verificatorii atestați;
  - 5- generate de înlocuirea/introducerea subcontractanților;
- f) generate de înlocuirea personalului nominalizat pentru îndeplinirea contractului, la care nu s-au aplicat factori de evaluare;

23.3 Orice modificare a adresei, contului bancar și a băncii în care se efectuează plățile, va fi notificată de părți prin transmiterea în scris prin scrisoare recomandată, fax, cu confirmare de primire, sau transmitere directă și vor fi considerate efectuate la data confirmării primirii lor de către Părți.

23.4 Actele Adiționale încheiate nu trebuie să conducă în niciun caz la alterarea rezultatului procedurii de atribuire, prin anularea sau diminuarea avantajului competitiv pe baza căruia Executantul a fost declarat câștigător în urma finalizării procedurii de atribuire.

23.5 Dacă solicitarea de modificare provine de la Executant, acesta trebuie să înregistreze solicitarea la Autoritatea Contractantă cu cel puțin 15 de zile înainte de data preconizată pentru intrarea în vigoare a Actului Adițional.

23.6 În completarea articolului 23.2 (4) lit. e) durata contractului poate fi prelungită prin Act Adițional, în mod justificat și pe baza de acte relevante, doveditoare, din unul sau mai multe din motivele de mai jos, fără suplimentarea valorii contractului și fără a afecta dreptul Autorității Contractante de a solicita despăgubiri:

- a) necesitatea completării documentației realizate de contractant. Autoritatea Contractantă poate solicita completări suplimentare la documentație, în conformitate cu prevederile legale, pentru realizarea unei documentații cu nivel ridicat de acuratețe/ încredere,
- b) materializarea riscurilor de apariție a întârzierilor și/sau alte dificultăți în obținerea de către Executant a tuturor avizelor, acordurilor, permiselor și autorizațiilor necesare, având în vedere implicarea mai multor autorități și instituții în emiterea acestora, care pot impune diverse condiții și/sau constrângeri,
- c) neobținerea de către Executant la timp sau chiar deloc a unuia sau mai multor avize/ acorduri (imposibilitatea de obținere de către Executant la timp sau chiar deloc a unuia sau mai multor avize/acorduri poate genera riscuri care pot conduce la imposibilitatea de obținere a altor autorizații necesare, fapt ce ar determina blocarea realizării proiectului),
- d) materializarea riscurilor de apariție a unor întârzieri în urma verificării documentației de către verificatorii atestați.

23.7 În cazul în care lucrările se suprapun peste sezonul de iarnă și dacă temperaturile negative și/sau condițiile atmosferice (ploi) nu permit execuția anumitor categorii de lucrări, conform Normativului C16/84 privind realizarea lucrărilor pe timp frigos, acestea se sistează. Notificarea privind sistarea se face de către achizitor și se va evidenția clar perioada de sistare a lucrărilor. Reluarea execuției lucrărilor se face de asemenea prin notificare din partea achizitorului. Termenul de finalizare se decalează cu perioada de sistare fără a fi necesară întocmirea unui act adițional, pe baza notificării emise de achizitor.

23.8 Orice modificare a contractului în cursul perioadei sale de valabilitate altfel decât în cazurile și condițiile prevăzute la art. 221 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice se realizează prin organizarea unei noi proceduri de atribuire.

23.9 Niciun Act Adițional nu poate fi încheiat retroactiv și nu poate produce efecte retroactive.

#### **24. Sănătatea și securitatea muncii**

24.1 Executantul va numi un responsabil care va răspunde pentru securitatea și prevenirea accidentelor pe șantier. Această persoană trebuie să fie calificată pentru o astfel de răspundere și să aibă autoritatea de a emite dispoziții și de a lua măsurile necesare pentru prevenirea accidentelor.

24.2 Pe parcursul execuției lucrărilor, executantul are obligația de a sprijini activitatea persoanei responsabile cu prevenirea accidentelor, în scopul exercitării răspunderii și autorității sale.

24.3 Executantul poartă întreaga răspundere în cazul producerii accidentelor de muncă, evenimentelor și incidentelor periculoase, îmbolnăvirilor profesionale generate sau produse de echipamentele tehnice (utilaje, instalații, etc.) procedee tehnologice utilizate sau, de către lucrătorii săi și cei aparținând societăților care desfășoară activități pentru acesta (subcontractanți), în conformitate cu prevederile Legii securității și sănătății în muncă nr. 319/2006 și a Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 319/2006 aprobate prin HG. nr. 1425/2006, precum și orice modificare legislativă apărută pe timpul desfășurării contractului.

În cazul producerii unor accidente de muncă, evenimente sau incidente periculoase în activitatea desfășurată de executant, acesta va comunica și cerceta accidentul de muncă, evenimentul, conform prevederilor legale pe care îl va înregistra la Inspectoratul Teritorial de Muncă pe raza căruia s-a produs.

24.4 Executantul va păstra un registru și va întocmi rapoarte privind sănătatea, securitatea și facilitățile sociale ale persoanelor, conform cerințelor persoanei autorizate de achizitor.

24.5 Achizitorul va înregistra numai evenimentele produse propriilor angajați.

24.6 Achizitorul nu va fi responsabil pentru niciun fel de daune-interese, compensații plătibile prin lege, în privința sau ca urmare a unui accident sau prejudiciu adus unui muncitor sau altei persoane angajate de executant sau subcontractant, cu excepția accidentelor sau prejudiciilor rezultate din vina achizitorului sau a angajaților acestuia.

#### **25. Legislația Muncii și Programul de lucru**

25.1 Executantul va respecta întreaga legislație a muncii care se aplică personalului, inclusiv legislația în vigoare privind angajarea, programul de lucru, sănătatea, securitatea muncii, asistența socială, emigrarea și repatrierea, și îi va asigura acestuia toate drepturile legale.

25.2 Executantul îi va obliga pe angajații săi să se conformeze tuturor legilor în vigoare, inclusiv celor legate de securitatea muncii.

25.3 Executantul îl va informa pe achizitor în privința programului său de lucru planificat pentru fiecare săptămână/fiecare lună de executare a prezentului contract, astfel încât persoana nominalizată de către achizitor pentru monitorizarea lucrării, să aibă posibilitatea de a planifica și asigura continuitatea supravegherii lucrărilor pe parcursul tuturor etapelor contractului.

#### **26. Limba care guvernează contractul**

26.1 - Limba care guvernează contractul este limba română.

#### **27. Comunicări**

27.1 - (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii cât și în momentul primirii.

27.2 - Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

**28. Legea aplicabilă contractului**

28.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în trei exemplare, un exemplar pentru executant și două exemplare pentru achizitor.

**MUNICIPIUL ARAD**

p/**Călin BIBARȚ**

Viceprimar Lazar Faur

10.04.2023

**DIRECTOR ECONOMIC**

**Marinela David**

10.04.2023

**VIZA CFP**

**DIRECTOR EXECUTIV ARMEN**

**SEF SERVICIU ACHIZITII PUBLICE**

**Dekany Edita**

**VIZAT JURIDIC**

C.J. PLES RAMONA

07.04.2023

**CONSILIER**

**Adrian Petreus**

**CONSILIER ACHIZITII PUBLICE**

**Ancuta Iancu**

**EXECUTANT**  
**ASOCIERIA SC TEHNODOMUS SRL - SC**  
**COSTIN SI VLAD BIROU DE PROIECTARE SRL**

