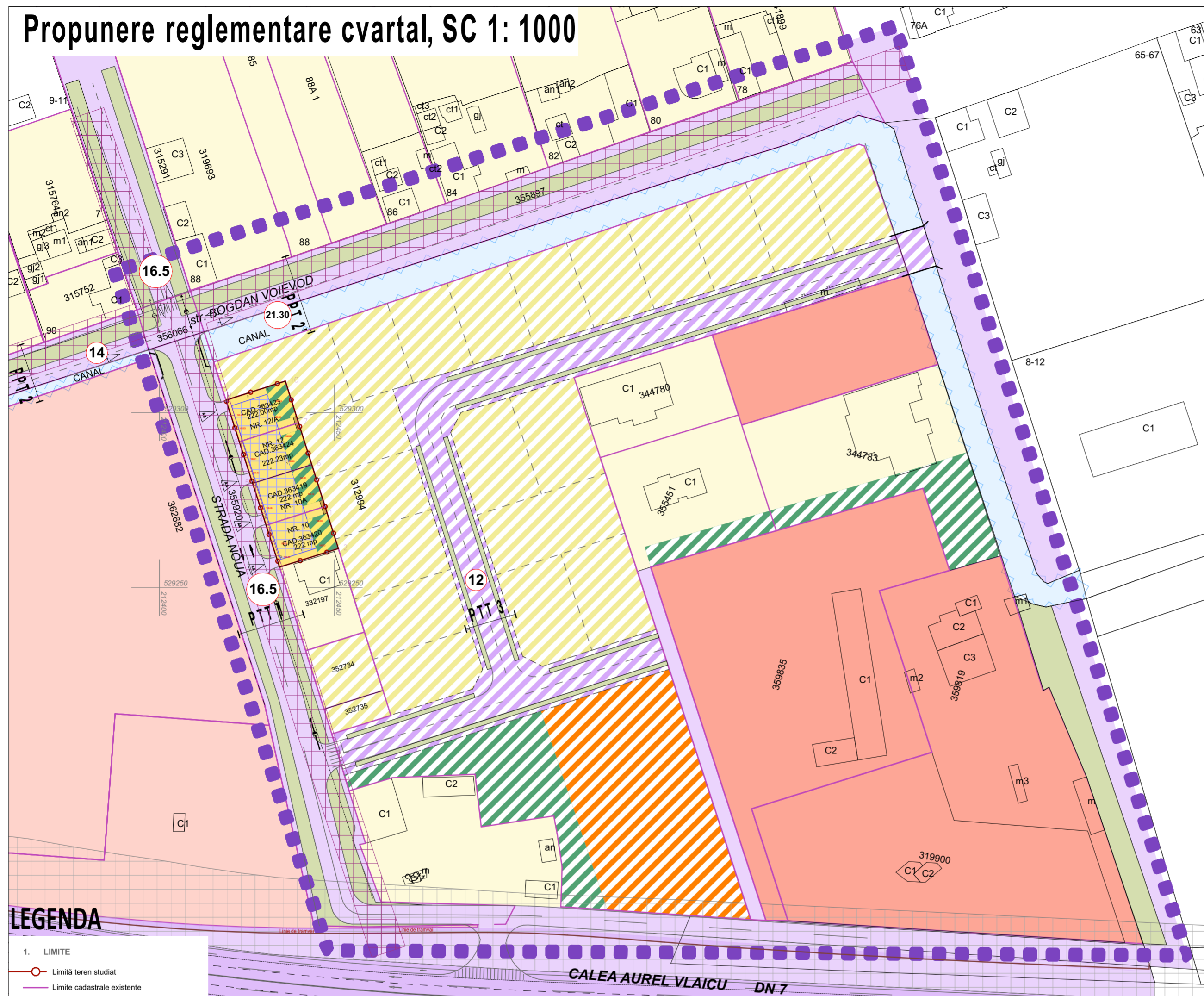


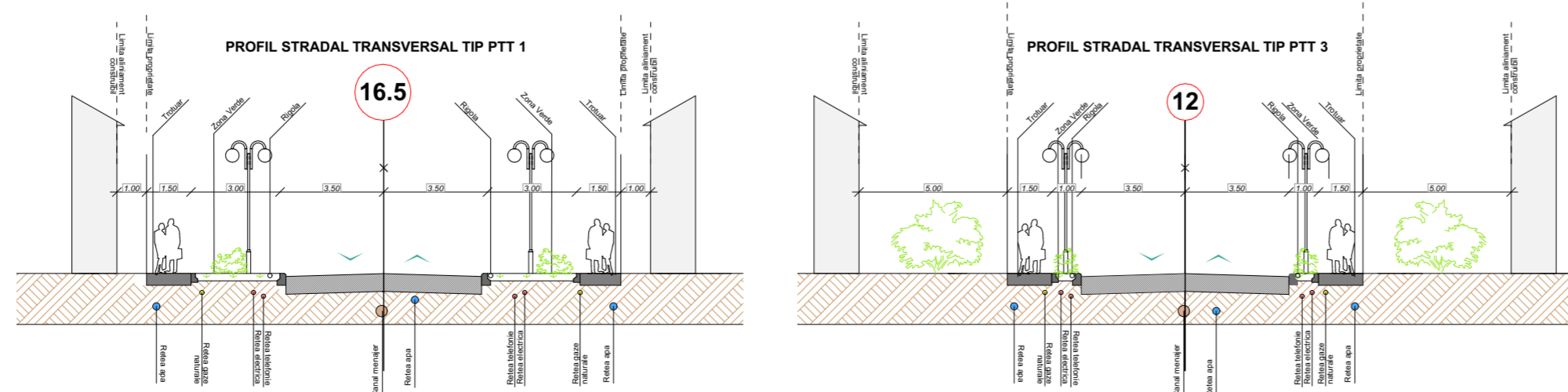
Propunere reglementare cvartal, SC 1: 1000



LEGENDA

- LIMITE**
 - Limită teren studiat
 - Limită cadastrale existente
 - Limită zona de studiu
- CĂI DE COMUNICAȚIE**
 - Căi de comunicație rutieră și amenajări aferente existente
 - Zona verde publică/ de aliniament
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUSA**
 - Teren cu funcțiunea de locuire individuala
 - Incinta închisă colectare deșeuri
 - Spații verzi pe parcele cf.HCL 572/2022 Arad (min. 35 %)
 - Zona de implantare construcții propusa
- ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ REGLEMENTĂRI EXISTENTE**
 - Zonă cu funcțiune de servicii și dotari
 - Zonă cu funcțiune locuire
 - Ape, canale de desecare existente
 - Construcții existente
- UTILITAȚI**
 - Linie electrică aeriana LEA
 - Zona protecție LEA în exploatare - 5m de la cel mai apropiat conductor
 - Zonă de protecție DN 7
 - Acces auto
 - Profil stradal

PROFILE STRADALE

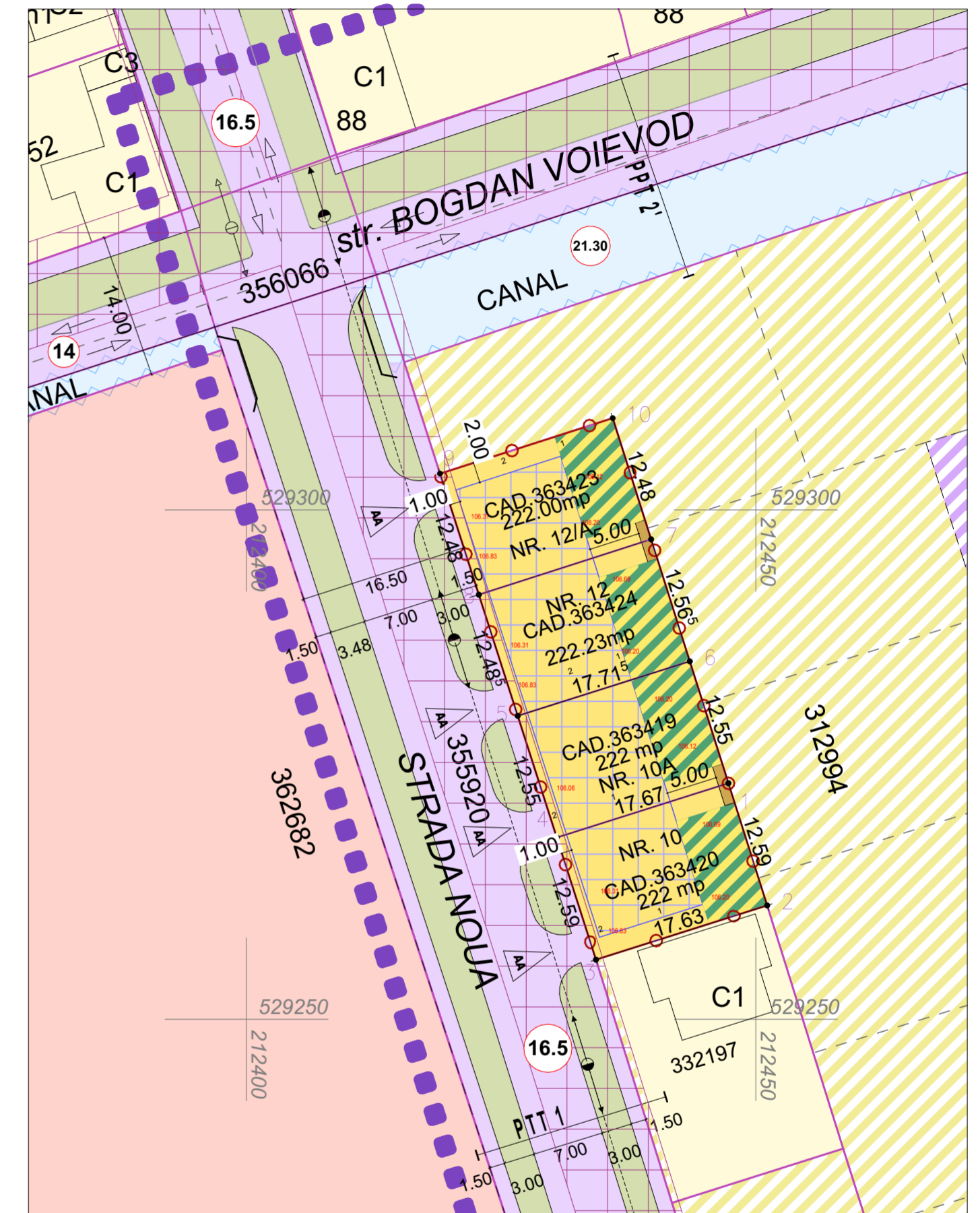


BILANT TERITORIAL CVARTAL

	Existent		Propus	
	Ha	%	Ha	%
Total suprafata luata in calcul	5.23	100	5.23	100
Teren liber de constructii	2.12	41%	0	0%
Servicii si dotari de interes public	1.3	25%	1.6	31%
Locuire individuala	0.86	16%	1.92	37%
Circulatii	0.19	4%	0.59	11%
Ape/ canal	0.28	5%	0.28	5%
Zone verzi	0.48	9%	0.7	13%

INDICI URBANISTICI

FUNCTIUNE	LOCUIRE
REGIM DE INALTIME	S+P+IE+ER/M
UNITATI LOCATIVE	max 1ap/parcela
P.O.T. maxim	35%
C.U.T. maxim	1
Hmax cornisă(m)	+8 m
Hmax (m)	+10.5 m
LOCURI DE PARCARE	2/ unitate locativa
SPATII VERZI	min 35% din suprafata parcelei



BILANT TERITORIAL

Zona functionala	Existent	Propus	Procentaj (%)
Suprafata construita	mp	mp	
Suprafata pavata	888	888	100.00%
Suprafata de zona verde de incinta			
Total parcele private rezultate	888		100.00%
Unitati locative preconizate	0	888	100.00%
Circulatii publice	0	0	0.00%

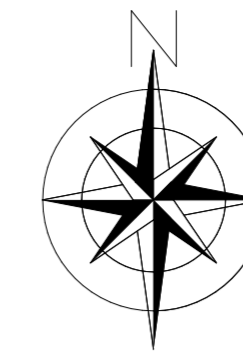
CAPACITATI PRECONIZATE

	mp/nr	% (din suprafata totala a terenului)
Suprafate construite	311	35.00%
Suprafate pavate	266	30.00%
Suprafate de zona verde de incinta	311	35.00%
Total parcele private rezultate	888	100.00%
Unitati locative preconizate	4	
Total suprafata utila cu functiune de locuire	524	
Numar parcaje preconizat	8	

REGLEMENTARI URBANISTICE -ZONIFICARE

PUZ - LOCUINTE INDIVIDUALE

SC 1:500



	Specialist RUR: arh. STANCU ISPAS Ioana		Denumire proiect: PUZ LOCUINTE INDIVIDUALE		Pr. Nr.: 56/2023
	S.C. POWER ON SOLUTIONS S.R.L. Str. G. Musicescu, Nr.26, Timisoara, Timis e-mail: office@power-on.ro Tel: 0773 806 704		Initiator: BORDIANU CORNELIU SI BORDIANU DORU Amplasament: Mun Arad, jud. Arad, Str Noua, CF 363419, CF363420, CF363423, CF363424 Arad.		Faza: ETAPA 2
	Nume	Semnatura	Scara	Data	
	Sef proiect	arh. STANCU ISPAS Ioana	1:1000, 1:500	DECEMBRIE 2023	
Proiectat	arh. STANCU ISPAS Ioana		Denumire plansa: REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE		Nr. plansa: U2.1
Desenat	arh. STANCU ISPAS Ioana				