

N REGLEMENTARI URBANISTICE SC. 1:1000 PUZ



**INTOCMIRE PUZ SI RLU
CONSTRUIRE HALA, BIROURI , PLATFORMA**
CF nr. 364386 teren intravilan, pasune ,mun. Arad

LEGENDA:

DELIMITARE

- ZONA STUDIATA 71 400 mp
- INCINTA CU PROPUNERI 15 578 mp

ZONIFICARE

- PASUNE
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- ZONA VERDE NEAMENAJATA
- AUTOSTRADA A1
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE (str. Cornelia Bodea)
- TROTUAR
- ZONA VERDE
- ZONA SIGURANTA AUTOSTRADA A1 50M
- PASAJ

IN INCINTA:

- LIMITE EDIFICABIL UNITATI INDUSTRIE NEPOLUANTA SI SERVICII
- CIRCULATII/ACCES AUTO IN INCINTA
- PLATFORME , PARCAJE
- BIROURI SI SERVICII
- HALA
- ZONA VERDE AMENAJATA

Parcela (302233) CF nr. 364386

| Nr. Pct. | Coordonate pct.de contur | | Lungimi laturi D(i,i+1) |
|----------------------|--------------------------|------------|-------------------------|
| | X [m] | Y [m] | |
| 646 | 522688.218 | 214482.777 | 113.055 |
| 505 | 522695.616 | 214369.964 | 170.139 |
| 624 | 522865.353 | 214381.658 | 129.714 |
| 654 | 522793.759 | 214489.825 | 105.776 |
| S(302233)=15577.85mp | | | P=518.685m |

LEGENDA:

- linie electrica aeriana
- stalp de joasa tensiune
- constructie casa
- constructie anexa
- gard plasa
- gard beton/ placi betonate
- gard metalic
- camion de vizitare telefon
- gura vizitare canalizare
- punct statie
- apometru
- aerisitor gaz
- aerisitor gaz

INDICI URBANISTICI PROPUZI:

P.O.T. maxim : 50%
C.U.T. maxim: 0,6
H max.la coama: 9.00 m
Regim de inaltime: P;P+1E
Spatiu verde min.: min. 20%

Bilanț teritorial – Zonificarea funcțională

| BILANT TERITORIAL ZONA STUDIATA | EXISTENT | | PROBUS | |
|--------------------------------------|----------------|-------------|----------------|-------------|
| | Supfatata (mp) | Procent (%) | Supfatata (mp) | Procent (%) |
| Pasune | 26 780 | 37.5 % | 11 202 | 15.7% |
| Zona industrie, depozitare, servicii | 21 550 | 30.2% | 37 128 | 52.0% |
| Cai de comunicatie | 16 540 | 23.2% | 16 540 | 23.2% |
| Spatii verzi | 6 530 | 9.1% | 6 530 | 9.1% |
| TOTAL | 71 400 | 100% | 71 400 | 100% |

| BILANT TERITORIAL ZONA INCINTA PROPUNERI PARCELA C.F. nr. 364386 | EXISTENT | | PROBUS | |
|--|----------------|-------------|----------------|-------------|
| | Supfatata (mp) | Procent (%) | Supfatata (mp) | Procent (%) |
| Pasune | 15 578 | 100% | - | - |
| Zona industrie , depozitare, servicii | - | - | 7 789 | 50.0% |
| Drum acces, parcare, platforme | - | - | 4 673 | 30.0% |
| Spatii verzi amenajate | - | - | 3 116 | 20.0% |
| TOTAL | 15 578 | 100% | 15 578 | 100% |



STACONS
proiectare & consultanta
bulevardul Decembrie, nr. 6 Arad CP 310133
tel: 0257/210065
fax: 0257/210069
stacons_arad@stacons.ro
www.stacons.ro



ISO 9001 : 2015

Beneficiar: **SC. WEST STOP SRL**

jud.Arad,mun. Arad str.Stefan Telnetchi nr.34

Nr. proiect:
40/2023

Titlu proiect: **INTOCMIRE PUZ SI RLU
CONSTRUIRE HALA , BIROURI , PLATFORMA**

Faza:
PUZ

jud.Arad,mun.Aradsr. Cornelia Bodea nr.1,
CF nr. 364386 teren intravilan, pasune, mun.Arads

Titlu plansa: **REGLEMENTARI URBANISTICE**

Plansa nr.:
03

| SPECIFICATIE | NUME | SEMNTATURA | Scara: | Format: |
|--------------|----------------------|------------|-----------|---------|
| SEF PROIECT | arh. CRAINIC Dorin | | 1: 1 000 | A3 |
| PROIECTAT | arh.Golban Nicoleta | | Data: | |
| DESENAT | arh. Golban Nicoleta | | Aug. 2023 | |

