



ROMÂNIA  
JUDEȚUL ARAD  
MUNICIPIUL ARAD  
CONSILIUL LOCAL

**HOTĂRÂREA nr. 326  
din 30 septembrie 2009**

**privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru cele 2 loturi  
( lotul 2 și lotul 5 ) având în componența un total de 18 blocuri de locuințe  
cuprinse în Programul Local privind creșterea performanței energetice  
la blocurile de locuințe din Municipiul Arad, pentru anul 2009**

Consiliul Local al Municipiului Arad,  
Având în vedere:

- inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în expunerea de motive înregistrată cu nr.54169 din 18.09.2009;
- raportul Biroului Societăți Comerciale, înregistrat cu nr.54170 din 18.09.2009;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, art.19, lit."a"
- prevederile Ordinului nr.163/540/23/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, art.11, alin.(1);
- prevederile Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.62/2009 privind creșterea performanței energetice la blocurile de locuințe pentru anul 2009;
- având în vedere Documentațiile de avizare a lucrărilor de intervenție întocmite de către SC Bring Consult SRL,

În temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit."b" și alin.(4), lit."d", precum și ale art.45 din Legea nr.215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE**

**Articol unic.**-Se aprobă indicatorii tehnico-economici pentru cele 2 loturi (lotul 2 și lotul 5), având în componență un total de 18 blocuri de locuințe cuprinse în Programul local privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Arad pentru anul 2009, prevăzuți în anexele 1 – 18, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA

SECRETAR  
Doina PAUL

Red/Dact IF/IIF Verif. SL  
1 ex. Biroul Societăți Comerciale  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședința CLMA 30.09.2009

cod:PMA-S1-02

**Lotul 2**

**“REABILITARE TERMICA BLOC 161,  
Strada Mioriței, nr. 27, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 161, strada Mioriței, nr. 27

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 299.130 lei ,  
din care construcții montaj C + M : 264.550 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție ( ani de la data recepției la terminarea lucrărilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investiției \_\_\_\_\_ 8,08 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic \_\_\_\_\_  
q = 72,18 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuală de energie \_\_\_\_\_ 50532,55 kwh/an

**3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 132.275 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 79.365 lei  
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 52.910 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



Red/Dact IF/IIF Verif. SL  
1 ex. Biroul Societăți Comerciale  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex. Dosar ședința CLMA 30.09.2009

**Lotul 2**

**“REABILITARE TERMICA BLOC G1,  
Strada Crasna, nr. 21, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc G1, Strada Crasna, nr. 21

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 238.310 lei ,  
din care construcții montaj C + M : 209.160 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de executie a lucrărilor de intervenție : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție ( ani de la data recepției la terminarea lucrărilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investiției \_\_\_\_\_ 7,59 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic \_\_\_\_\_ q = 66,08 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuală de energie \_\_\_\_\_ 45644,08 kwh/an

**3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare:  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 104.580 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 62.748 lei  
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 41.832 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA

SECRETAR  
Dojna PAUL

**Lotul 2**

**“REABILITARE TERMICA BLOC 157, scara A+B  
Strada Abrud, nr. 88, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 157, scara A+B, strada Abrud, nr. 88

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 560.850 lei ,  
din care construcții montaj C + M : 494.980 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție ( ani de la data recepției la terminarea lucrărilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investiției \_\_\_\_\_ 7,69 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic \_\_\_\_\_  
 $q = 63,30 \text{ kwh/m}^2 \text{ an}$   
2.5. Economia anuală de energie \_\_\_\_\_ 108584,7 kwh/an

**3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :**

3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 247.490 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 148.494 lei  
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 98.996 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



**Lotul 2**

**“REABILITARE TERMICA BLOC 115, scara A,  
Strada Prieteniei, nr. 8, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investitiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 115, scara A, strada Prieteniei, nr. 8

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 230.680 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 203.230 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : \_\_\_\_\_ 6 luni;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție ( ani de la data recepției la terminarea lucrărilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investiției \_\_\_\_\_ 7,85 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 99,82 kwh/m<sup>2</sup> an

2.5. Economia anuală de energie \_\_\_\_\_ 44460,76 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :**

3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 101.615 lei

- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 60.969 lei

- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 40.646 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



Red/Dact IF/IIF Verif. SL  
1 ex. Biroul Societăți Comerciale  
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad  
1 ex..Dosar ședința CLMA 30.09.2009

cod:PMA- S1-02

**Lotul 2**

**“REABILITARE TERMICA BLOC V 9,  
Calea 6 Vânători, nr. 51, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc V9, Calea 6 Vânători, nr. 51

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 548.230 lei ,  
din care construcții montaj C + M : 484.900 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de executie a lucrărilor de intervenție: \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție ( ani de la data recepției la terminarea lucrărilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investiției \_\_\_\_\_ 8,08 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 79,72 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuală de energie \_\_\_\_\_ 96395,52 kwh/an

**3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 242.450 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 145.470 lei  
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 96.980 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



S E C R E T A R  
Doina PAUL



**Lotul 2**

**“REABILITARE TERMICA BLOC 503, SCARA A+B+C,  
STRADA VOINICILOR, NR. 49, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 503, scara A+B+C, strada Voinicilor, nr. 49

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totală a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 786.710 lei ,  
dîn care construcții montaj C + M : 695.790 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de executie a lucrărilor de intervenție : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție ( ani de la data recepției la terminarea lucrărilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investiției \_\_\_\_\_ 7,85 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic \_\_\_\_\_ q = 79,09 kwh/m² an  
2.5. Economia anuală de energie \_\_\_\_\_ 145678,4 kwh/an

**3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :**

3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 347.895 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 208.737 lei  
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 139.158 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



**Lotul 2**

**“REABILITARE TERMICĂ BLOC 206,  
STRADA Mioriței, NR. 45, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar: Asociația de proprietari Bloc 206, strada Mioriței, nr. 45

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrarilor de interventie, inclusiv TVA: 380.930 lei ,  
din care constructii montaj C + M : 336.550 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de executie a lucrarilor de interventie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrarilor de interventie ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 7,18 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 79,76 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuală de energie \_\_\_\_\_ 75517,47 kwh/an

**3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE  
INTERVENȚIE :**

3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 168.275 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 100.965 lei  
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 67.310 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Florin MANTA



SECRETAR

Doina PAUL





**Lotul 2**

**“REABILITARE TERMICA BLOC 207,  
STRADA Mioriței, NR. 43, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 207, strada Mioriței, nr. 43

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 408.180 lei ,  
din care construcții montaj C + M : 361.030 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : \_\_\_\_\_ 6 luni;

2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție (ani de la data recepției la terminarea lucrărilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;

2.3. Durata de recuperare a investiției \_\_\_\_\_ 7,83 ani ;

2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 72,51 kwh/m<sup>2</sup> an

2.5. Economia anuală de energie \_\_\_\_\_ 72304,65 kwh/an

**3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE  
INTERVENȚIE :**

3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 180.515 lei

- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 108.309 lei

- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 72.206 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



**Lotul 2**

**“REABILITARE TERMICA BLOC 208,  
STRADA Săvârșin, nr. 41, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 208, strada Săvârșin, nr. 41

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 363.720 lei ,  
din care construcții montaj C + M : 321.350 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție ( ani de la data recepției la terminarea lucrărilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investiției \_\_\_\_\_ 7,51 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic \_\_\_\_\_ q = 71,75 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 68919,24 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 160.675 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 96.405 lei  
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 64.270 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



**Lotul 5**

**“REABILITARE TERMICA BLOC 7,  
Strada Imaşului, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiţiei  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociaţia de proprietari Bloc 7, strada Imaşului

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenţie, inclusiv TVA: 341.420 lei ,  
din care construcţii montaj C + M : 301.630 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de execuţie a lucrărilor de intervenţie : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garanţie a lucrărilor de intervenţie ( ani de la data recepţiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investitiei \_\_\_\_\_ 10,46 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru incalzire corespunzator blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 87,14 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuala de energie \_\_\_\_\_ 155848,7 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE  
INTERVENŢIE :**

3.1. Defalcarea valorii de construcţii-montaj (C+M) pe surse de finanţare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 150.815 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 90.489 lei  
- fondul de reparaţii al asociaţiei de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 60.326 lei

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



**Lotul 5**

**“REABILITARE TERMICA BLOC 328, scara B,  
Strada Elena Drăgoi, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 328, scara B, strada Elena Drăgoi

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 307.370 lei ,  
din care construcții montaj C + M : 271.940 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garantie a lucrărilor de intervenție ( ani de la data recepției la terminarea lucrărilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investiției \_\_\_\_\_ 10,86 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic \_\_\_\_\_ q = 72,70 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuală de energie \_\_\_\_\_ 138717,5 kwh/an

**3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :**

3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 135.970 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 81.582 lei  
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 54.388 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



**Lotul 5**

**“REABILITARE TERMICA BLOC 309,  
Scara A, Strada Elena Drăgoi, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 309, scara A, Strada Elena Drăgoi

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 319.250 lei ,  
din care construcții montaj C + M : 282.610 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție ( ani de la data receptiei la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investiției \_\_\_\_\_ 11,32 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_ q = 72,90 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuală de energie \_\_\_\_\_ 139343,13 kwh/an

**3. SURSE DE FINANTARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE  
INTERVENȚIE :**

3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 141.305 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 84.783 lei  
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 56.522 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA

SECRETAR  
Doina PAUL

**Lotul 5**

**“REABILITARE TERMICA BLOC 324,  
Scara A, strada Dr. Cornel Radu, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 324, Scara A, strada Dr. Cornel Radu

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 307.370 lei ,  
din care construcții montaj C + M : 271.940 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție ( ani de la data recepției la terminarea lucrărilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investiției \_\_\_\_\_ 10,86 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic \_\_\_\_\_ q = 72,70 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuală de energie \_\_\_\_\_ 138717,5 kwh/an

**3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 135.970 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 81.582 lei  
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 54.388 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



**Lotul 5**

**“REABILITARE TERMICA BLOC 309, scara B,  
Strada Elena Drăgoi, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 309, scara B, strada Elena Drăgoi

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 302.660 lei ,  
din care construcții montaj C + M : 267.710 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție ( ani de la data recepției la terminarea lucrărilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investiției \_\_\_\_\_ 11,38 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic \_\_\_\_\_  $q = 68,90 \text{ kwh/m}^2 \text{ an}$   
2.5. Economia anuală de energie \_\_\_\_\_ 134.752 kwh/an

**3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 133.855 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 80.313 lei  
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 53.542 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doița PAUL



**Lotul 5**

**“REABILITARE TERMICA BLOC B1,  
Strada Bihorului, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc B1, strada Bihorului

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 427.130 lei ,  
din care construcții montaj C + M : 379.580 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție ( ani de la data recepției la terminarea lucrărilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investiției \_\_\_\_\_ 14,78 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic \_\_\_\_\_ q = 78,40 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuală de energie \_\_\_\_\_ 144115,2 kwh/an

**3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :**

3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :

- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 189.790 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 113.874 lei  
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 75.916 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL





**Lotul 5**

**“REABILITARE TERMICA BLOC V2, scara A+B,  
Calea 6 Vânători, nr. 5-7, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc V2, scara A+B, Calea 6 Vânători, nr. 5-7

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 609.830 lei ,  
din care construcții montaj C + M : 539.390 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție ( ani de la data recepției la terminarea lucrărilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investiției \_\_\_\_\_ 9,28 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzator blocului izolat termic \_\_\_\_\_ q = 73,90 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuală de energie \_\_\_\_\_ 303965,70 kwh/an

**3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finanțare :  
- buget de stat : 50 % din C+M \_\_\_\_\_ 269.695 lei  
- buget local : 30% din C + M \_\_\_\_\_ 161.817 lei  
- fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M \_\_\_\_\_ 107.878 lei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



**Lotul 5**

**“REABILITARE TERMICA BLOC N 1-5,  
Strada Măgurei, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc N 1-5, Strada Măgurei

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 295.330 lei ,  
din care construcții montaj C + M : 260.710 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție ( ani de la data recepției la terminarea lucrărilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investiției \_\_\_\_\_ 11,68 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic \_\_\_\_\_ q = 67,20 kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuală de energie \_\_\_\_\_ 126362,6 kwh/an

**3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de constructii-montaj (C+M) pe surse de finanțare :
- |  |       |             |
|--|-------|-------------|
| - buget de stat : 50 % din C+M                                   | _____ | 130.355 lei |
| - buget local : 30% din C + M                                    | _____ | 78.213 lei  |
| - fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M | _____ | 52.142 lei  |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA



SECRETAR  
Doina PAUL



**Lotul 5**

**“REABILITARE TERMICA BLOC 727,  
Strada Vaslui, nr. 15, ARAD”**

Indicatorii tehnico-economici ai investiției  
( inclusiv TVA )

Titular: Municipiul Arad

Beneficiar : Asociația de proprietari Bloc 727, strada Vaslui, nr. 15

**1. INDICATORI VALORICI:**

1.1. Valoarea totala a lucrărilor de intervenție, inclusiv TVA: 314.830 lei ,  
din care construcții montaj C + M : 278.870 lei ;

**2. INDICATORI FIZICI :**

- 2.1. Durata de execuție a lucrărilor de intervenție : \_\_\_\_\_ 6 luni;  
2.2. Durata perioadei de garanție a lucrărilor de intervenție ( ani de la data recepției la terminarea  
lucrarilor ) \_\_\_\_\_ 3 ani ;  
2.3. Durata de recuperare a investiției \_\_\_\_\_ 12,22 ani ;  
2.4. Consumul anual specific de energie pentru încălzire corespunzător blocului izolat termic  
\_\_\_\_\_  $q = 78,60$  kwh/m<sup>2</sup> an  
2.5. Economia anuală de energie \_\_\_\_\_ 126017,8 kwh/an

**3. SURSE DE FINANȚARE PENTRU EXECUTAREA LUCRĂRILOR DE  
INTERVENȚIE :**

- 3.1. Defalcarea valorii de construcții-montaj (C+M) pe surse de finatare :
- |  |       |             |
|--|-------|-------------|
| - buget de stat : 50 % din C+M                                   | _____ | 139.435 lei |
| - buget local : 30% din C + M                                    | _____ | 83.661 lei  |
| - fondul de reparații al asociației de proprietari : 20% din C+M | _____ | 55.774 lei  |

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
Florin MANTA

S E C R E T A R  
Doina PAUL

