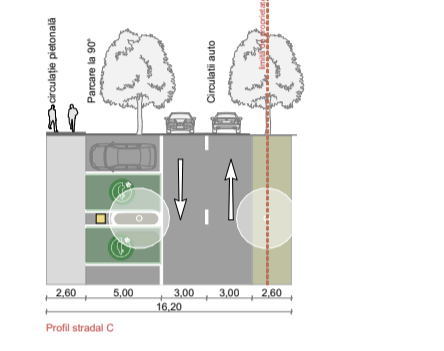
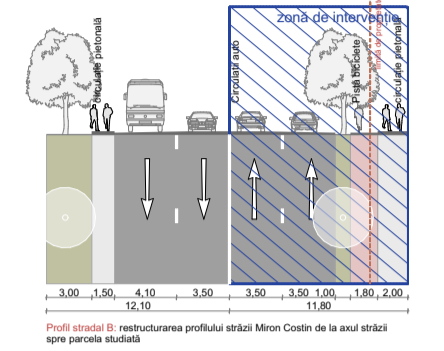
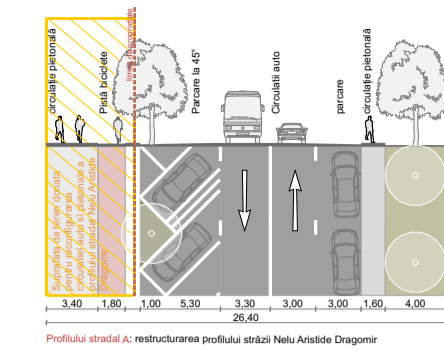


**ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL CONFORM LEGII NR. 350/2001 ACTUALIZATA**

**LEGENDA**

- ■ ■ ■ ■ Limita zona de studiu
- ■ ■ ■ ■ Limita zonei reglementate
- ■ ■ ■ ■ Limita de proprietate- domeniu privat
- ■ ■ ■ ■ Limita de proprietate- domeniu public
- ■ ■ ■ ■ Aliniament propus
- ■ ■ ■ ■ Domeniu public - propunere de reconfigurare a circulatiei auto si pietonale a profilului strazilor Nelu Aristide Dragomir si Miron Costin
- ■ ■ ■ ■ Domeniu privat- Suprafata destinata Regularizarii/reconversiei profilului strazii Nelu Aristide Dragomir in vederea imbunatatirii circulatiei auto, velo si pietonale
- ■ ■ ■ ■ Zona construibila- domeniu privat
- ■ ■ ■ ■ Zona construibila- domeniu public- parcaj supraterran public
- ■ ■ ■ ■ Circulatii auto, parcarii si circulatii pietonale amenajate pe teren proprietate privata
- ■ ■ ■ ■ Domeniu privat- Suprafata destinata amenajarii spatiilor destinate activitatilor sportive (teren multisport)
- ■ ■ ■ ■ Domeniu public- Suprafata destinata amenajarii spatiilor destinate activitatilor sportive (teren multisport)
- ■ ■ ■ ■ Domeniu privat- amenajari spatii verzi si de loisir ( spatiu cu acces public nelimitat )
- ■ ■ ■ ■ Domeniu public- amenajari spatii verzi si de loisir ( spatiu cu acces public nelimitat )



**INVENTAR DE COORDONATE Sistem Stereo 70**

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laterali D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
1	527305.331	216306.166	41.758
2	527292.092	216345.770	19.147
3	527286.131	216363.965	101.888
4	527253.306	216460.421	20.519
5	527246.831	216479.892	53.602
6	527199.775	216454.223	26.661
7	527176.345	216441.501	19.032
8	527159.604	216432.447	7.122
9	527156.040	216438.613	18.916
10	527139.291	216429.822	7.123
11	527142.644	216423.537	11.398
12	527132.449	216418.440	0.981
13	527132.760	216417.510	14.257
14	527120.030	216411.090	6.486
15	527114.400	216407.870	7.822
16	527107.450	216404.280	15.106
17	527094.212	216397.003	30.326
18	527109.599	216370.871	33.268
19	527139.575	216356.443	129.511
20	527255.864	216299.434	6.942
21	527260.402	216294.180	3.849
22	527263.868	216295.854	4.634
23	527265.909	216291.694	4.883
24	527270.251	216293.927	27.438
25	527296.106	216303.113	0.221
26	527296.222	216302.925	9.668

S=20341.43mp

Prezentul document receptionat este valabil insozit de procesul verbal de receptie nr. 3346 /data 08.12.2023

**Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD**  
166400/07.12.2023  
(Nr. de inregistrare/data)  
**Receptionat**

**Marta Costan**

mun. Arad, str. Nelu Aristide Dragomir, nr.7, jud.Arad  
Beneficiar: RESIDENCE IMOBILIARE MOT S.R.L.  
UTR existent: UTR nr. 5, Ip5a  
Subzona unitati industriale nepoluante

P.O.T. maxim = nu este prevazut  
C.U.T. maxim = nu este prevazut

STOTALA TEREN =25 825 mp  
SCONSTRUITA EXISTENTA =2 280 mp  
SCONSTRUITA DESFASURATA EXISTENTA =2 280 mp

P.O.T. existent = 8,82%  
C.U.T. existent = 0,08 mc/ mp teren

REGIM DE INALTIME EXISTENT: P; P+1; P+2; P+2+M  
Hmax. EXISTENT nu este prevazut

STOTALA TEREN =25 825 mp (100%)  
SPROPU SA PENTRU DEZMEMBRARE PT. REGULARIZAREA TRAMA STRADALA =1 000 mp (0,04%)  
STEREN DUPA DEZMEMBRARE =24 825 mp  
SCONSTRUITA PROPU SA =7 100 mp (0,27%)  
SAESFASURATA SUPRATERANA PROPU SA =50 800 mp (0,44%)  
SPATIUL VERZI AMENAJATE PUBLICE SI PRIVATE =11 414 mp (0,44%)  
SALEI AUTO SI PIETONALE =4 511 mp (0,18%)  
SPARCAJ PUBLIC ACOPERIT CU SPATII VERZI AMENAJATE =1 800 mp (0,07%)

SUPRAFATA TEREN	EXISTENT mp	%	PROPUȘ mp	%
<b>SUPRAFATA TOTALA ZONA DE STUDIU</b>	<b>28456</b>	<b>100</b>	<b>28456</b>	<b>100</b>
din care:				
Domeniu public- teren aferent tramei stradale existente	2631	9.25	2631	9.25
<b>Suprafata totala reglementata</b>	<b>25825</b>	<b>90.75</b>	<b>25825</b>	<b>90.75</b>

SUPRAFATA TOTALA ZONA DE STUDIU	28456	100	28456	100
din care:				
<b>Zone propuse pentru reconfigurarea strazilor Nelu Aristide Dragomir si Miron Costin</b>	<b>2631</b>	<b>9.25</b>	<b>3712</b>	<b>13.04</b>
din care:				
Domeniu public- teren aferent tramei stradale existente	2631	0	2631	70.88
Domeniu public- suprafata rezervata in vederea regularizarii/ reconversiei profilului strazii Miron Costin	0	0	81	2.18
Domeniu privat- suprafata rezervata in vederea regularizarii/ reconversiei profilului strazii Nelu Aristide Dragomir si Miron Costin, in vederea imbunatatirii circulatiei auto, velo si pietonale	0	0	1000	26.94
<b>Zona destinata restructurarii- din UTR 5 in UTR RIM-1</b>	<b>25825</b>	<b>90.75</b>	<b>24744</b>	<b>86.96</b>
din care:				
Teren proprietate privata	20341	0	19341	78.16
Teren proprietatea Mun. Arad	5484	0	5403	21.84

Suprafata totala reglementata	25825	100	25825	100
din care:				
<b>Teren proprietatea Mun. Arad</b>	<b>5484</b>	<b>21.24</b>	<b>5484</b>	<b>21.24</b>
din care:				
Parcaj public acoperit cu spatii verzi amenajate	0	0	1800	32.82
Teren destinat regularizarii profilului str. Miron Costin	0	0	81	
Spatii verzi amenajate direct pe sol	0	0	3603	65.70
<b>Teren proprietate privata</b>	<b>20341</b>	<b>78.76</b>	<b>20341</b>	<b>78.76</b>
din care:				
Teren destinat regularizarii profilului str. Nelu Aristide Dragomir si Miron Costin	0	0	1000	4.92
Spatii verzi amenajate- cu caracter public	0	0	7730	38.00
Alei auto si pietonale	0	0	4511	22.18
Suprafata construita	0	0	7100	34.90

POT CUT	0	0	max 35%	max 2.5
---------	---	---	---------	---------

Suprafata desfasurata supraterrana	0	0	50800	0
din care:				
S. Spatii comerciale si pentru servicii	0	0	6900	
S. Rezidential- locuinte colective	0	0	43900	

Necesari parcarilor	0	0	38	0
Comert/ servicii	0	0	38	
Sutula = 5.500mp (80%din Sdesfasurata) -> conform P118-99 suprafata de vanzare(suprafata utila comerciala) este 2/3 din total, adica 3.600mp				
Parcari cu acces public- functiuni complementare locuirii	0	0	15	
Rezidential	0	0	825	
550 apartamente x 1.5 locuri de parcare				
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>878</b>	

Asigurarea locurilor de parcare	0	0	70	0
Parcari publice	0	0	70	
Parcari supraterran acoperit	0	0	70	
<b>Parcari private</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>878</b>	
Parcari cu acces public- str. Nelu Aristide Dragomir	0	0	38	
parcari propuse	0	0	36	
parcari relocate de pe latura nordica a str. Nelu Aristide Dragomir	0	0	2	
Parcari supraterrane pe latura de Sud-Est- private	0	0	53	
Parcari supraterrane pe latura de Sud-Est- acces public	0	0	15	
Parcari subterane	0	0	772	
<b>TOTAL</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>948</b>	

REGIM DE INALTIME PROPUȘ: S+P+7+8r  
Hcornisa PROPUȘ: 27.0 m  
Hmax. PROPUȘ: 33.0 m

P.O.T. max. propus = 35%  
C.U.T. max. propus=2,5 mc/ mp teren  
Nr. apartamente PROPUȘ = 550

Nr. TOTAL locuri de parcare auto necesare : **948**

Nr. TOTAL locuri de parcare auto PRIVATA necesare : **878**

Nr. locuri de parcare auto necesare FUNCTIUNI COMPLEMENTARE LOCUIRII 15  
Nr. locuri de parcare auto necesare COMERT/SERVICII 38  
(dintre care 2 locuri - relocate de pe latura nordica str. Nelu Aristide Dragomir pe latura sudica str. Nelu Aristide Dragomir)

Nr. locuri de parcare auto necesare LOCUIRE 825

Nr. TOTAL locuri de parcare auto PUBLICA necesare **70**  
C.F. nr. 300 626 Arad, nr. cad. 300 626: S = 20 341 m<sup>2</sup> proprietatea RESIDENCE IMOBILIARE MOT S.R.L. - categoriile de folosinta - curti constructii  
C.F. nr. 300 697 Arad, nr. cad. 300 697: S = 4 484 m<sup>2</sup> proprietatea MUNICIPIUL ARAD categoria de folosinta curti constructii: 1 punct de control si 15 magazine, Sc=2 280

SC CORNER STUDIO SRL Cluj-Napoca, Dorobantilor 38, Ap 16, Jud. Cluj	Beneficiar:	RESIDENCE IMOBILIARE MOT SRL	Pr. Nr.
	Mun. Arad, Str. Neculce Nr 7, Etaj 1 Ap1		19/ 2023
<b>SPECIFICAȚIE</b>	<b>NUME</b>	<b>SEMNAȚURA</b>	
Șef proiect	Arh. Cristian Bănuț		Scara 1:1000
Proiectat	Arh. Diana Verdeș		Adresa Investiției: Mun. Arad, Str. Nelu Aristide Dragomir Nr. 7
Proiectat	Arh. stag. Denisa Tăuanean		Titlul proiectului: ANSAMBLU REZIDENTIAL CU FUNCTIUNI MIXTA - LOCUINTE COLECTIVE, SERVICIU/COMERT SI AMENAJARI PUBLICE - PARCARI, TEREN DE SPORT, SPATII EXPUNERE LUCRARI DE ARTA, PARC
Proiectat	Arh. stag. Margareta Luca		Faza: PUZ
Desenat	St. arh. Ionut Petruțiu		Data: 2/8/2024
			Titlul planșei: <b>Planșa 3-Plan reglementari urbanistice-mobiliare</b>
			A.04

