



- LIMITE:**
- LIMITA ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITA PROPRIETATE INCINTA PROPUȘA PENTRU REGLEMENTARE - S=54.433,00 MP
  - LIMITA CADASTRALE
  - LIMITA MAXIMĂ DE IMPLEMENTARE A CLĂDIRILOR (fac excepție împrejmuirile, construcțiile tehnice edilitare, mobilierul urban, foisoare, umbreare, fontani)
- ZONIFICAREA FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ**
- ZONA INDUSTRIALĂ
  - ZONA DE LOCUINȚE REZIDENȚIALE CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
  - ZONA DE LOCUINȚE COLECTIVE
  - ZONA PENTRU ACTIVITĂȚI ECONOMICE TERȚIARE
  - ZONA INSTITUȚII ȘI SERVICII PUBLICE - CAMIN STUDENTESC
  - CANTUR CONȘTRUCȚII EXISTENTE
  - ZONA CAI DE COMUNICAȚII RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE- STRAZI
  - ZONA PENTRU TRANSPORTURI FEROVIARE ȘI CONȘTRUCȚII AFERENTE
  - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ / CIMITIRE
  - LEA- LINIE ELECTRICĂ AERIANĂ
- ZONE DE PROTECȚIE/SIGURANȚĂ**
- ZONA DE PROTECȚIE CFR 20,00M DIN AXUL LINIEI DE CALE FERATĂ
  - ZONA DE PROTECȚIE LEA 20 KV 12,00M DIN AXUL LEA
- PUNCTE DE ACCES**
- ACCES PRINCIPAL (1)
  - ACCES SECUNDAR (2)
  - ACCES SECUNDAR (3)
- EDILITARE**
- LINIE ELECTRICĂ SUBTERANĂ 20 KV
- POȘIBILA DEZVOLTARE ULTERIOARĂ**
- ZONA SERVICII
  - ZONA AGREMENT ȘI SPORT
  - CAI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ CU AMENAJĂRI AFERENTE
  - ZONA VERDE DE PROTECȚIE CFR

Nota: Mobilarea finală se va realiza conform prevederilor prezentului PUZ și RLU, în funcție de destinația construcțiilor admise pentru autorizare directă, și se va concretiza la fața de autorizare de construire.

**LEGENDA**

- Traseu rutier
- Parcare
- Traseu pietonal
- Traseu velo
- Zona verde
- Subzona expozițională
- Parc pentru copii (categoria 1)
- Parc pentru copii (categoria 2)
- Fantana arteziană clasică
- Fantana dry-deck cu jeturi dinamice (pentru copii)
- Zona fitness/sport în aer liber
- Zona skateboard
- Funcțiuni mixte - comerț, administrative, grupuri sanitare etc.
- Zona skateboard
- Zona parkour
- Grădina botanică
- Parc canin
- Monument reprezentativ AV
- Mobilier urban - aliniament între pista velo și traseu pietonal

PROIECTANT GENERAL <b>S.C. TOPOCONS S.R.L.</b> CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-J Nr. 2146 Adresa : Arad, str. Abatorului, nr.40a tel 0733443290	BENEFICIAR: <b>MUNICIPIUL ARAD</b>	Proiect Nr.: 318 / 2023
SUBPROIECTANT <b>RAM</b> P.L.A.N. PROIECT	AMPLASAMENT: Intersecția Municipiului Arad, Strada Câmpul Liniștit, nr. 1, Identificat prin extrasul de C.F. nr. 365000 (provenit din alipirea imobilului înscris în CF nr. 359777 și CF nr. 364839), Jud. Arad	Proiect Nr.: 23 / 2023
SUBPROIECTANT <b>SIMPLU CADD S.R.L.</b> Arhitectură - Urbanism - Construcții	TITLU PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) ȘI REGULAMENT LOCAL DE URBANISM (R.L.U.) PENTRU AMENAJARE PARC AUREL VLAICU ARAD	Proiect Nr.: 15 / 2023
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA
COORDONATOR URBANISM	arh.Gheorghe SECULICI	Scara 1:1000 Data: Februarie 2024
PROIECTANT	arh.Alexandru CORNEA	
PROIECTANT	arh.Anda-Daniela MONTAN	